

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI  
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del Servizio Tecnico n. 29 del 20/11/2015
	COPIA	

<b>N. 76 DEL</b>	<b>OGGETTO:</b> P.O. FESR 2007-2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1 – <b>Progetto “Cuore con le ali”</b> Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d’uso : casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo. Approvazione aggiudicazione ed affidamento dei servizi tecnici per l’attività professionale di: - direzione dei lavori, misure e contabilità; - coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione; - verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto al professionista ing. Giuseppe Pezzicoli di Lesina (FG).
<b>REGISTRO DETERMINE</b>	
<b>DATA</b> <b>20/11/2015</b>	

**C.I.G. 64731883B9 dd.II. CUP E51B12001060002**

**COD. MIR FC3.100007 - FSC 2007-2013 - APQ “Benessere e Salute”.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- la determinazione n. 13, reg. gen. n. 42, del 26 ottobre 2012, con la quale il Direttore Generale dell’A.S.P. “Castriota e Corroppoli” ha individuato ed incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento l’ing. Pietro Zaccaro, dipendente di ruolo del Comune di San Severo (FG), residente in Torremaggiore (FG) al Viale Aldo Moro n. 145, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1179.

**Premesso che :**

- l’Amministrazione dell’Azienda di Servizi alla Persona “Castriota e Corroppoli” di Chieuti (FG) ha richiesto, con nota prot. n. 18 del 21/01/2013 indirizzata all’Ambito Territoriale – Piano di Zona di San Severo, fondi europei nell’ambito dei PO FESR –

Puglia 2007-2013 – Asse III “Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattività territoriale” Linea 3.2 “Programma di interventi per l’infrastrutturazione sociale e socio sanitaria territoriale” Azione 3.2.1 – Accordi di programma con gli ambiti territoriali sociali per la infrastrutturazione sociale e sociosanitaria (delibera G.R. n. 269 del 14/02/2012 – BURP n. 34 del 6 marzo 2012) per il progetto “cuore con le ali” inerente i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d’uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo;

- con deliberazione del C.d.A. dell’A.S.P. “Castriota e Corroccoli” n. 1 del 13/01/2013 è stato approvato il progetto esecutivo “Cuore con le ali” dell’importo complessivo di € 1.530.000,00;
- a conclusione della 1<sup>a</sup> fase istruttoria, il Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute e delle Pari Opportunità, con nota prot. n. AOO\_146/08-04-2013/1445 ha riscontrato una criticità nel Q.T.E. di progetto e precisamente il mancato inserimento dell’IVA agli “oneri della sicurezza” alla voce di costo c) opere murarie e assimilate, richiedendo inoltre d’integrare la documentazione trasmessa, che successivamente il R.U.P. con nota prot. 131 del 03/05/2013 provvedeva ad inviare agli Uffici Regionali la documentazione richiesta ed una proposta di variazione del Q.T.E.;
- con determinazione del R.U.P. n. 16 del 08/05/2013, n. 23 reg. gen. in pari data, è stato approvato il Quadro Tecnico Economico del progetto “Cuore con le ali” inerente i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d’uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo, modificato al fine di eliminare le criticità sollevate dagli Uffici Regionali a conclusione della 1<sup>a</sup> fase istruttoria.

**Preso atto, ai fini del finanziamento dell’intervento, che :**

- con nota del 6 febbraio 2014 la Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria, prot. AOO\_146/429, conclusa positivamente la fase istruttoria, ha dichiarato il progetto presentato ammissibile a finanziamento a valere sulle risorse P.O. FESR 2007-2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1396 del 27 giugno 2014, ha confermato, nell’ambito del quadro complessivo degli interventi ammessi a finanziamento con l’Accordo di Programma Quadro “Benessere e Salute”, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013 assegnate con delibera CIPE n. 92/2012, l’ammissione a finanziamento di ulteriori progetti esecutivi immediatamente cantierabili presentati dai Comuni associati in Ambiti Territoriali, nei quali rientra l’intervento in oggetto;
- in data 30 gennaio 2015 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l’Ambito Territoriale di San Severo (FG) – ASP Castriota e Corroccoli – per la realizzazione del progetto “Centro diurno socio-educativo e riabilitativo casa famiglia – cuore con le ali”;
- con Atto Dirigenziale n. 56 del 12.02.2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria – sono state approvate le linee guida per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione per soggetti beneficiari pubblici nell’ambito degli interventi F.S.C. 2007/2013 “Accordo di Programma Quadro Benessere e Salute” di cui alla D.G.R. n. 1356 del 27.06.2014.

### Considerato che :

- con atto del Responsabile Unico del Procedimento n. 6, reg. gen. n. 20, del 30.04.2015 è stata prodotta la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché approvato il Bando ed il Disciplinare di Gara;
- in data 7 maggio u.s. è stato pubblicato il bando di gara sul profilo del Committente, mentre in data 8 è stato pubblicato sulla GURI n. 53 5<sup>a</sup> Serie speciale, e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 4 giugno 2015;
- con atto del Responsabile Unico del Procedimento n. 8, reg. gen. n. 31, del 12.06.2015 è stata nominata la commissione di gara;
- con determinazione del R.U.P. n. 9, reg. gen. n. 38, del 17 luglio 2015 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo. Progetto "Cuore con le ali", atteso che, come risulta dal verbale n. 10 del 10.06.2014, la stessa è stata disposta dalla Commissione di Gara a favore della ditta GLOB.SER. società cooperativa, Via R. Grieco, 32 – 71121 Foggia, cod. fisc. e p.IVA 03713920712 per l'importo contrattuale di € 798.369,07 oltre a € 41.701,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed IVA come per Legge, avendo applicato un ribasso del 12,584% sull'importo a base di gara e conseguito il punteggio complessivo tra l'offerta tecnica migliorativa e l'offerta economica di 87,56 punti;
- con determinazione del R.U.P. n. 11, reg. gen. n. 44, del 12 agosto 2015 è stata disposta l'approvazione della verifica dell'anomalia dell'offerta e conferma dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione n. 38 reg. gen. del 17.07.2015;
- con determinazione del R.U.P. n. 12, reg. gen. n. 48, del 5 ottobre 2015 è stata disposta, ai sensi dell'art. art. 11, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»; D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., la dichiarazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria GLOB.SER. società cooperativa, Via R. Grieco, 32 – 71121 Foggia, cod. fisc. e p.IVA 03713920712, ed iscritta al Registro Imprese di Foggia REA n. FG 267298, l'approvazione degli elaborati tecnici dei lavori di migliori oggetto dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché lo schema del contratto d'appalto;
- in data 6 ottobre 2015 è stato sottoscritto con l'impresa appaltatrice il contratto d'appalto per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo. Progetto "Cuore con le ali" stipulato a rogito del notaio avv. Marco Pepe, del distretto notarile di Foggia e Lucera, rep. 14536 raccolta 10985;
- per l'avvio dei lavori in oggetto occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici per le attività professionali di:
  - direzione dei lavori, misure e contabilità;
  - coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione;
  - verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;essendo l'Ente sprovvisto di personale tecnico, occorre affidare a tecnici esterni;

- con atto del R.U.P. n. 13, reg. gen. n. 49, del 5 ottobre 2015 è stata disposta, ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii., la determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto stabilendo, per la scelta del contraente, di procedere nel rispetto dell'art. 91, comma 2, del D.lgs 163/2006, con lettera d'invito, giusto art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 82 del Codice, invitando a presentare offerta ai soggetti in possesso dei requisiti prescritti per legge che hanno aderito all'avviso di indagine di mercato pubblicato;
- in data 12.10.2015, prot. 294, è stato pubblicato sul sito istituzionale l'avviso di indagine di mercato, manifestazione d'interesse di soggetti per l'affidamento di servizi tecnici di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 (art. 57, comma 6, e 91, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) con scadenza per la presentazione delle candidature alle ore 12:00 del 28/10/2015;
- che alla manifestazione d'interesse hanno partecipato i seguenti professionisti:
  1. ing. Matteo Malerba, studio professionale Largo San Pio X, n. 9 - 71010 Poggio Imperiali (FG), rif. richiesta di partecipazione acquisita il 26.10.2015 al n. 328 di protocollo dell'Ente;
  2. ing. Giuseppe Pezzicoli, studio professionale Corso Vittorio Emanuele, n. 84 - 71010 Lesina (FG), rif. richiesta di partecipazione acquisita il 26.10.2015 al n. 329 di protocollo dell'Ente;
  3. arch. Michele Nardella, studio professionale Strada Nazionale Adriatica Sud, n. 145/b - 61032 Fano (PU), rif. richiesta di partecipazione acquisita il 28.10.2015 al n. 335 di protocollo dell'Ente;
- che gli stessi professionisti, con le seguenti note  
 prot. 42/RUP del 13.11.2015 per l'ing. Matteo Malerba  
 prot. 43/RUP del 13.11.2015 per l'ing. Giuseppe Pezzicoli  
 prot. 44/RUP del 13.11.2015 per l'arch. Michele Nardella,  
 trasmesse esclusivamente a mezzo p.e.c., sono stati invitati a presentare la domanda di partecipazione con la relativa offerta economica entro e non oltre le ore 10:00 del 18.11.2015.

**Preso atto che** ai citati inviti hanno risposto presentando le seguenti offerte:

1. ing. Giuseppe Pezzicoli, con busta acquisita al prot. 350 dell'Ente in data 17.11.2015, nella quale è presente la documentazione richiesta ed inoltre ha espresso la disponibilità ad effettuare l'incarico in oggetto offrendo un ribasso del 3,50% sull'importo a base di gara;
2. arch. Michele Nardella, con busta acquisita al prot. 351 dell'Ente in data 17.11.2015, nella quale è presente la documentazione richiesta ed inoltre ha espresso la disponibilità ad effettuare l'incarico in oggetto offrendo un ribasso del 1,50% sull'importo a base di gara;
3. ing. Matteo Malerba, con busta acquisita al prot. 352 dell'Ente in data 18.11.2015, nella quale è presente la documentazione richiesta ed inoltre ha espresso la disponibilità ad

effettuare l'incarico in oggetto offrendo un ribasso del 2,711% sull'importo a base di gara;

**Considerato che** delle tre offerte pervenute la migliore risulta quella presentata dall'ing. Giuseppe Pezzicoli che ha dato la disponibilità ad effettuare l'attività professionale di direzione dei lavori, misure e contabilità, di coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione e delle verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso : casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo offrendo un ribasso del 3,50% sull'importo di € 57.738,98 a base della gara, quindi per l'importo di € 55.717,17 più IVA al 22%.

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto all'ing. Giuseppe Pezzicoli, con studio professionale in Lesina (FG) al Corso Vittorio Emanuele n. 84, cod. fisc. PZZ GPP 63L15 E549X e p.IVA 01935380715.

**Dato atto che** l'importo per l'incarico in oggetto è compreso nel Quadro Tecnico Economico del progetto finanziato dalla Regione Puglia – Assessorato al Welfare - **COD. MIR FC3.100007 - FSC 2007-2013 - APQ "Benessere e Salute"** C.U.P. E51B12001060002.

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto in virtù dell'incarico conferito con determinazione del Direttore Generale n. 13, reg. gen. n. 42, del 26 ottobre 2012.

#### **DETERMINA**

1. che le premesse di cui al presente atto sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di affidare l'incarico per l'attività professionale di direzione dei lavori, misure e contabilità, di coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione e delle verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto nell'ambito dei *lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso : casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo* all'ing. Giuseppe Pezzicoli, con studio professionale in Lesina (FG) al Corso Vittorio Emanuele n. 84, cod. fisc. PZZ GPP 63L15 E549X e p.IVA 01935380715 che ha offerto in sede di gara un ribasso del 3,50% sull'importo di € 57.738,98 a base della gara, quindi per l'importo di € 55.717,17 più IVA al 22%;
3. di dare atto che l'importo per l'incarico in oggetto è compreso nel Quadro Tecnico Economico del progetto finanziato dalla Regione Puglia – Assessorato al Welfare - **COD. MIR FC3.100007 - FSC 2007-2013 - APQ "Benessere e Salute"** C.U.P. E51B12001060002;
4. di procedere alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico approvato con determinazione del R.U.P. n. 13, reg. gen. n. 49, del 5 ottobre 2015;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio ed all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Pietro Zaccaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, LÌ 02.12.2015

IL CAPO SERVIZIO

---

(Sig.ra RITA CARRARA)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 88    REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, LÌ 02.12.2015

IL CAPO SERVIZIO  
F.to Sig.ra RITA CARRARA