

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del Servizio Tecnico n. 03 del 04/03/2016
	COPIA	

N. 15 DEL REGISTRO DETERMINE	OGGETTO: PIANO DI INVESTIMENTI DEL P.O. FESR PUGLIA 2007/2013 – ASSE III – LINEA 3.2 - AZIONE 3.2.1. – INFRASTRUTTURAZIONE SOCIALE E SOCIOSANITARIA DEGLI AMBITI TERRITORIALI DA REALIZZARE PRESSO LA SEDE CENTRALE DELL’A.S.P. NEL COMUNE DI CHIEUTI (FG). Progetto per la realizzazione di una nuova ala al fine di completare ed adeguare l’immobile di proprietà dell’A.S.P. “Castriota e Corroppoli”, sito in Chieuti (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.4, destinato a Casa di Riposo per anziani. Affidamento dei servizi tecnici per l’attività professionale di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché di coordinamento della sicurezza dei cantieri in fase di progettazione. Derminazione a contrattare di cui all’art. 11 del D.Lgs n. 163/2006.
DATA 04/03/2016	

C.I.G. XBD185C44D progettazione

CUP in fase di definizione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- la determinazione n. 22, reg. gen. n. 69, del 12 novembre 2015, con la quale il Direttore Generale dell’A.S.P. “Castriota e Corroppoli” ha individuato ed incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento del piano investimenti in argomento l’ing. Pietro Zaccaro, dipendente di ruolo del Comune di San Severo (FG), residente in Torremaggiore (FG) al Viale Aldo Moro n. 145, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1179.

Premesso che :

- l’Amministrazione dell’Azienda di Servizi alla Persona “Castriota e Corroppoli” di Chieuti (FG) con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del

05/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a dare mandato al Direttore Generale di individuare bandi, finanziamenti pubblici e professionalità che possano fornire adeguata assistenza tecnica per predisporre una proposta progettuale per la costruzione di una nuova ala al fine di completare ed adeguare l'immobile di proprietà di detta A.S.P., sito in Chieuti (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.4, e renderlo definitivamente funzionale alle finalità statutarie;

- il piano di investimenti del P.O. FESR Puglia 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 - Azione 3.2.1. – infrastrutturazione sociale e sociosanitaria degli ambiti territoriali consente di candidare a finanziamento il *progetto per la realizzazione di una nuova ala al fine di completare ed adeguare l'immobile di proprietà dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli", sito in Chieuti (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.4, destinato a Casa di Riposo per anziani*;
- l'Avviso Pubblico della Regione Puglia n.2/2015, approvato con Atto Dirigenziale del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio – Sanitaria n. 368/2015, relativo alle procedure di selezione e di ammissione a finanziamento di proposte progettuali per la realizzazione di strutture sociali (BURP n. 118 del 27/08/2015) è riservato anche ai soggetti beneficiari quali le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- la partecipazione al sopraindicato Avviso Pubblico è aderente alle finalità che l'Azienda "Castriota e Corroccoli" intende perseguire completando la struttura di via Papa Giovanni XXIII n. 4, nel Comune di Chieuti (Fg).

Ritenuto che:

- al fine di aderire alle esigenze pianificate dall'Azienda il fabbricato che si andrà a realizzare sarà costituito da un livello seminterrato, da destinare a magazzino, vani di sgombero etcc, piano rialzato e primo piano da destinare all'accoglienza degli anziani;
- la capacità ricettiva dell'ala sarà di 20/24 ospiti da sistemarsi in camere doppie ciascuna dotata di un proprio servizio igienico e dovrà essere conforme a quanto stabilito dal Regolamento Regionale n. 4 del 18 gennaio 2007 relativo alla Legge Regionale 10 luglio 2006, n. 19 – "Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia";
- l'importo più probabile dei lavori a base d'asta per la realizzazione della nuova ala, oltre alla sistemazione dei locali esistenti per collegamento, da una stima di larga massima, comparata con le attività già svolte dall'Azienda e con i parametri correnti per la realizzazione di strutture similari può essere stimato in circa € 800.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che saranno determinati nella fase di progettazione unitamente alle lavorazioni principali di cui si comporrà l'opera, categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010.

Considerato che per l'attivazione del programma degli investimenti è necessario che l'Azienda si doti di un progetto preliminare per la valutazione della

fattibilità e la coerenza con le proprie esigenze, e successivamente di un progetto esecutivo da candidare al finanziamento, e che pertanto occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici per le attività professionali di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché di coordinamento della sicurezza dei cantieri in fase di progettazione, essendo l'Ente sprovvisto di personale tecnico.

Preso altresì atto delle motivazioni di cui all'art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 in quanto non sono rintracciabili, attualmente nell'ambito delle risorse umane disponibili all'interno dell'Azienda Servizi alla Persona, professionisti che forniscano le attività tecniche oggetto del presente provvedimento.

Considerato che, da quanto disposto dall'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., la presente determinazione a contrarre deve indicare:

- a) il fine di pubblico interesse che il contratto deve perseguire;
- b) l'oggetto del contratto;
- c) il valore economico;
- d) la forma del contratto;
- e) le clausole ritenute essenziali;
- f) le modalità di scelta del contraente.

Dato atto che:

- il fine di pubblico interesse che l'A.S.P. "Castriota e Corroppoli" intende perseguire è l'attivazione del piano investimenti nell'ambito dei P.O. FESR Puglia 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 - Azione 3.2.1. – infrastrutturazione sociale e sociosanitaria degli ambiti territoriali per la realizzazione di una nuova ala al fine di completare ed adeguare l'immobile di proprietà dell'A.S.P. "Castriota e Corroppoli", sito in Chieuti (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.4, destinato a Casa di Riposo per anziani, però a causa dell'assenza in organico di personale tecnico, l'Ente è costretto a rivolgersi a professionisti esterni per le attività oggetto del contratto e di seguito specificate;
- l'oggetto del contratto saranno i servizi tecnici per le attività professionali di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché di coordinamento della sicurezza dei cantieri in fase di progettazione, per la redazione del *progetto per la realizzazione di una nuova ala al fine di completare ed adeguare l'immobile di proprietà dell'A.S.P. "Castriota e Corroppoli", sito in Chieuti (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.4, destinato a Casa di Riposo per anziani*, da candidare a finanziamento;
- in base all'ipotesi di parcella elaborata l'importo presunto per le sopraindicate attività, nell'ipotesi che l'importo dei lavori a base d'asta sia di € 800.000, è così di seguito specificato:
 - progettazione preliminare comprensivo della relazione geologica € 10.223,83
 - progettazione esecutiva € 21.653,84
 - coordinamento sicurezza del cantiere in fase di progettazione € 6.985,09per complessivi € 38.862,76 oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 1.554,51, più IVA al 22% pari a € 8.891,80, quindi per l'importo totale di € 49.309,07 pari quindi al presunto valore economico del contratto; tale corrispettivo, stimato in applicazione del D.M. 143 del 31.10.2013, tenuto conto della natura e

complessità dell'incarico, è ritenuto congruo al fine di garantire, in funzione della salvaguardia dell'interesse pubblico, la qualità delle prestazioni richieste; di stabilire, sin d'ora, che nel caso in cui per ragioni di forza maggiore, per motivi indipendenti dall'Azienda nella sua funzione di Stazione Appaltante, il finanziamento richiesto non venisse erogato, al soggetto incaricato sarà riconosciuta, a titolo di rimborso delle sole spese ed oneri accessori non superiori al 25% dell'onorario sopra calcolato, la somma onnicomprensiva di € 7.772,50 oltre IVA come per Legge;

- la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nell'allegato disciplinare d'incarico;
- la scelta del contraente avverrà, nel rispetto dell'art. 91, comma 2, del D.lgs 163/2006, con lettera d'invito, giusto art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 82 del Codice, invitando a presentare offerta ai soggetti in possesso dei requisiti prescritti per legge che hanno aderito all'avviso di indagine di mercato pubblicato;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dell'ipotesi di parcella, dell'avviso di indagine di mercato, dello schema della lettera d'invito, lo schema del disciplinare di incarico.

Dato atto che l'importo presunto per l'incarico in oggetto è di € 38.862,76 oltre gli oneri previdenziali del 4%, oltre IVA al 22%, quindi per complessivi € 49.309,07 sarà compreso nel Quadro Tecnico Economico del progetto che verrà candidato a finanziamento nell'ambito dei P.O. FESR Puglia 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 - Azione 3.2.1. – infrastrutturazione sociale e sociosanitaria, di cui all'Avviso Pubblico della Regione Puglia n.2/2015, approvato con Atto Dirigenziale del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio – Sanitaria n. 368/2015.

VISTI :

- l'ipotesi di parcella elaborata, allegata alla presente, per le prestazioni professionali oggetto della presente determinazione;
- lo schema dell'avviso di indagine di mercato, manifestazione d'interesse di soggetti per l'affidamento di servizi tecnici di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 (artt. 57, comma 6, e 91, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.);
- lo schema della *lettera d'invito*;
- lo schema del disciplinare di incarico;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse di cui al presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, inoltre indicano gli elementi essenziali derivanti da quanto disposto dall'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., oggetto della presente determinazione a contrarre;
2. di stabilire che l'oggetto del contratto saranno i servizi tecnici per le attività professionali di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di progettazione nell'ambito dei *lavori per la realizzazione di una nuova ala al fine di completare ed adeguare l'immobile di proprietà dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli", sito in Chieuti (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.4, destinato a Casa di Riposo per anziani;*
3. di stabilire che la scelta del contraente avverrà con lettera d'invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, giusto art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 82 del Codice;
4. di stabilire di invitare a presentare offerta ai soggetti in possesso dei requisiti prescritti per legge che hanno aderito all'avviso di indagine di mercato pubblicato per l'affidamento di servizi tecnici di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 (artt. 57, comma 6, e 91, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) ed in possesso dei requisiti prescritti come per legge;
5. di approvare i seguenti allegati:
 - a) l'ipotesi di parcella elaborata;
 - b) lo schema dell'avviso di indagine di mercato;
 - c) lo schema della lettera d'invito per l'attivazione della scelta del contraente mediante procedura negoziata;
 - d) lo schema del disciplinare di incarico.
6. di dare atto che la spesa presunta e preventivata per l'incarico in oggetto è di € 38.862,76 oltre gli oneri previdenziali del 4%, oltre IVA al 22%, quindi per complessivi € 49.309,07 e sarà compreso nel Quadro Tecnico Economico del progetto che verrà candidato a finanziamento nell'ambito dei P.O. FESR Puglia 2007/2013 – Asse III – Linea 3.2 - Azione 3.2.1. – infrastrutturazione sociale e sociosanitaria, di cui all'Avviso Pubblico della Regione Puglia n.2/2015, approvato con Atto Dirigenziale del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio – Sanitaria n. 368/2015;
7. di stabilire, sin d'ora, che nel caso in cui per ragioni di forza maggiore, per motivi indipendenti dall'Azienda nella sua funzione di Stazione Appaltante, il finanziamento richiesto non venisse erogato, al soggetto incaricato sarà riconosciuta, a titolo di rimborso delle sole spese ed oneri accessori non superiori al 25% dell'onorario sopra calcolato, la somma onnicomprensiva di € 7.772,50 più IVA come per Legge, da porsi a carico del Bilancio dell'Ente;

8. di trasmettere formalmente copia della presente al Presidente dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli" ed al Direttore Generale.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio ed all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

il Responsabile del Procedimento
Ing. Pietro Zaccaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, LÌ 04.03.2016

IL CAPO SERVIZIO

(Sig.ra RITA CARRARA)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 15 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, LÌ 04.03.2016

IL CAPO SERVIZIO
F.to Sig.ra RITA CARRARA