



# CASTRIOTA E CORROPOLI

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

## **RELAZIONE PRESIDENTE** **DELIBERA APPROVAZIONE BILANCIO 2017/2019**

### **AREA SOCIALE**

L'attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato nel mese di Giugno 2016 ed ha provveduto immediatamente ad approvare il bilancio di previsione 2016 e bilancio consuntivo 2015.

Tali atti erano stati predisposti dalla precedente gestione e questo C.d.A. li ha approvati per rispetto all'istituzione che rappresenta.

In questi mesi a contatto con la vita dell'ASP CASTRIOTTA-CORROPOLI, ho osservato quanto segue:

1. La Casa di Riposo "Maria Immacolata" di Chieuti, dove tra l'altro è collocata la sede legale dell'Ente, oltre ad essere il cuore della ASP è un luogo bello, dove la cura e l'attenzione verso gli anziani e le anziane accolte, ha radici storiche e dove si respira, da sempre, amore e attenzione. Per questo sento il bisogno e il dovere, personale e istituzionale, di ringraziare Rita Carrara, che da sempre è anima e corpo della struttura. Il nuovo C.d.A., avendo preso atto della qualità del servizio reso, ha deliberato, con atto di indirizzo, di rendere la gestione della struttura stabile e in linea con quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento Regionale 4/2007, che prevede due importanti figure professionali di coordinamento:
  - Responsabile Amministrativo, nella persona della dipendente ASP, Sig.ra Rita Carrara;
  - Coordinatore Responsabile della struttura, assistente sociale, assunta dalla Cooperativa Sociale individuata con procedura ad evidenza pubblica, così come evidenziato nella relazione del direttore Generale;

Tali figure operano in sinergia al fine di rendere un servizio eccellente nei confronti degli ospiti accolti presso la Casa di Riposo. Così come previsto dal Regolamento di Organizzazione della ASP il Responsabile della gestione rimane il Direttore Generale, Dr. Michele Fabio Ferro.

2. La Comunità socio-riabilitativa "Dopo di Noi" di Serracapriola, completata e autorizzata al funzionamento, era in attesa di apertura. Anche in questo caso abbiamo avviato una fase sperimentale di tre mesi, durante la quale abbiamo assunto anche l'onere di alcune spese per dare corpo allo start-up così come previsto dal finanziamento ottenuto e dagli atti a disposizione della ASP. Dopo questa prima fase la struttura è stata affidata in concessione

tramite procedura pubblica, nel rispetto del D.lgs n. 50/2016, per trenta mesi ad un soggetto gestore esterno, lasciando in capo alla ASP l'accordo contrattuale con la ASL FG.

3. La struttura sociale "Cuore con le Ali", che è dotata di una Casa per la Vita e di un Centro Diurno per ospiti diversamente abili Poggio Imperiale, verrà completata a breve, ma nel contempo è già stata espletata la procedura di affidamento in concessione in via sperimentale. Ogni procedura di completamento del Finanziamento verrà definita dal Direttore Generale, dall'Ing. Zaccaro e dalla dipendente Rita Carrara. Tale servizio va consegnato con urgenza all'appaltatore, in quanto i termini per poter chiudere accordi contrattuali con la ASL FG sono molto stretti. In virtù di ciò chiedo di predisporre gli atti necessari per l'autorizzazione al funzionamento nel più breve tempo possibile.

I progetti da completare, sono:

- **AMPLIAMENTO DI CHIEUTI CON ALTRE DUE STRUTTURE SOCIO SANITARIE** Come già deliberato bisogna procedere alla designazione, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del D.lgs. 50/2016, dei progettisti e avviare, con somma urgenza, la richiesta di finanziamento alla Regione Puglia.
- **HOPEIFICIO** Il progetto è noto. Non possiamo rischiare che, impedimenti burocratici, e difficoltà a reperire il nostro terreno, possano compromettere la realizzazione del piccolo Oleificio. Pertanto, il Direttore e la dipendente Marilena Vadacchino dovranno attivarsi, sin da subito, anche per attraverso vie legali al recupero dell'area necessaria per ubicare l'Hopeificio, e di tutte le particelle circostanti, se necessario. Questo progetto va ad ampliare la conoscenza della nostra ASP, avendo ottenuto l'approvazione del Coordinamento Istituzionale del Piano Sociale di Zona, della Fondazione con il SUD e della ASL FG. Massima attenzione chiedo per tale progetto.
- **APICULTURA** Come noto abbiamo concesso il bosco dell'ASP ad una Coop. di tipo B e con un contributo di Euro 3.000,00 mila sono state acquistate le arnie per produrre miele. Se per completare il progetto serve un immobile di nostra proprietà va valutata la congruità e si dovrà procedere.
- **ASSOCIAZIONE CULTURANDO** Gli spazi adeguati saranno utilizzati per attività formative in piena sinergia con la dirigenza della ASP.
- **GARANZIA GIOVANI E STAGE** Resta attiva e operativa ogni ipotesi di collaborazione per attivare tali progetti.

I progetti in cantiere:

ho preso contatti con i sindaci del Piano Sociale di Zona. Ho condiviso con loro la possibilità di interagire per migliorare, ai sensi della legge regionale 19/2006, le azioni sociali dell'intero alto tavoliere.

### **AREA AGRICOLA**

Mi rifaccio a quanto scritto dal Direttore Generale nella sua relazione. Ad integrazione chiedo, che la dipendente Marilena Vadacchino provveda a redigere una relazione sull'andamento della

gestione dei terreni, anche con foto e passaggi reali sui terreni. La stessa dipendente, inoltre, dovrà seguire, con la supervisione del Direttore Generale le pratiche per i contributi AGEA.

Chiedo, infine, che venga monitorato l'andamento dei prezzi di vendita dei prodotti conferiti alla Coop. Agricola LA FRENTANA, al fine di massimizzare le entrate.

### **AREA BENI IMMOBILIARI**

Abbiamo ereditato un patrimonio immobiliare che necessita di completa manutenzione.

L'osservazione su questi beni ci porta a due considerazioni:

- Gli affitti bassi, rapportati al valore dei beni, non ci consentono di fare investimenti manutentivi.
- La collocazione nel centro storico impone vincoli urbanistici complessi.

Pertanto, con nota formale inviata alla Regione Puglia e a Sua Eccellenza il Prefetto abbiamo messo a disposizione molti dei sopra citati immobili per eventuali restauri e cessione a cittadini immigrati per accoglienza. Con tale nota ho escluso ogni ipotesi di dare i locali di Chieuti per accogliere cittadini immigrati.

Si deve immediatamente risolvere la debitoria del servizio dell'acqua, anche monitorando i contatori, evitare debitoria ulteriore e chiudere, anche con il recupero coattivo, la debitoria presente.

Ci aspetta un anno intenso e, pertanto, auguro a tutti buon lavoro, ringraziandovi per tutto quello che avete fatto finora.

Shalom,

Il Presidente  
Tommaso Pasqua

Chieuti 21 marzo 2017