

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	<b>ORIGINALE</b>	<b>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>
	<b>COPIA</b>	

<b>N. 21</b> del Reg.	Gestione patrimonio agricolo. Determinazioni.
<b>Data 07/09/17</b>	

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di settembre alle ore 16.30 ,nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in Chieuti, convocato **in seduta ordinaria** per le ore 16,30 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
<i>Dott. Tommaso Pasqua</i>	Presidente	SI	
<i>Sig. Giacomo Occhionero</i>	consigliere	SI	
<i>Sig. Giovanni Licursi</i>	consigliere	SI	
<i>Dott. Michele Giannubilo</i>	consigliere		si

Presiede il dott. Tommaso Pasqua, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta il Direttore Generale, *dott. Michele Fabio Ferro*.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del Giorno:

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Udito l'intervento del Presidente** che illustra la propria relazione evidenziando i risultati ottenuti dal piano colturale aziendale inerente la scorsa annata agraria e portando a conoscenza del C.d.A. la nota prot. n. 370/2017;

**Uditi gli interventi** susseguitesesi nel dibattito resi dai consiglieri presenti;  
**PREMESSO:**

- che questa ASP dispone di un ingente patrimonio immobiliare, circa 16 fabbricati urbani, e di un cospicuo patrimonio agricolo, circa 118 ha, in agro di Chieuti e di Serracapriola che ha in parte valorizzato;

- che detta ASP ha in animo di effettuare ulteriori interventi di valorizzazione del proprio patrimonio e di potenziare la vocazione socio-assistenziale anche attraverso la possibilità di alienare parte dei terreni agricoli meno fertili dell'ASP;

**DATO ATTO** che l'ASP negli ultimi anni ha recuperato il proprio patrimonio agricolo nella sua totalità, anche attraverso contenziosi, che gestisce direttamente, come i terreni agricoli in agro di Chieuti, distinti in catasto al **Foglio 7 p.IIa 34 di ha 04.39.53 e al Foglio 20 p.IIa 8 di ha 06.79.35** e i terreni agricoli in agro di Serracapriola, in località "Montesecco" di circa ha **53.00.00**;

**CONSIDERATO** che i suddetti terreni agricoli distinti in catasto al **Foglio 7 p.IIa 34 di ha 04.39.53 e al Foglio 20 p.IIa 8 di ha 06.79.35**, che unitamente a quelli in agro di Serracapriola in località "Montesecco", per complessivi ha **53.00.00 circa**, gestiti direttamente nell'ultima annata agraria non hanno prodotto le risorse sperate e che, quindi, si rende opportuno espletare procedure di gara per darli in affitto, al fine di avere ulteriori economie e di ottenere congrue entrate annue;

**VISTA** la nota prot. N. 370 del 04.09.2017, con la quale la Sig.ra xxxxxxxx, in qualità di affittuaria, chiedeva al Presidente dell'ASP di poter acquistare i terreni di proprietà dell'ASP, siti in agro di Chieuti alla contrada Mezzarazza distinti in catasto al **Foglio n. 10 part.IIa n. 13 Ha. 20.69.46 e al Foglio n. 10 part.IIa n. 24 Ha. 11.02.40**;

**DATO ATTO**, inoltre, che dai sopralluoghi effettuati negli ultimi giorni dagli organi dell'Asp sugli immobili di proprietà ubicati nel centro storico di Serracapriola sono emersi ingenti danni e che alcuni fabbricati risultano essere addirittura pericolanti;

**CONSIDERATO**, pertanto, che si rende necessario intervenire attraverso lavori urgenti per recuperare e ristrutturare i sopra citati immobili di proprietà dell'Asp ubicati nel centro storico di Serracapriola;

**DATO ATTO** che da un'eventuale vendita dei sopra citati terreni agricoli siti in agro di Chieuti alla contrada Mezzarazza distinti in catasto al **Foglio n. 10 part.IIa n. 13 Ha. 20.69.46 e al Foglio n. 10 part.IIa n. 24 Ha. 11.02.40**, l'ASP potrebbe ricavare una somma idonea per ristrutturare gli immobili di cui sopra nonché cofinanziare il progetto di ampliamento della sede centrale da candidare ai bandi previsti dalla Regione Puglia, al fine di ottenere un punteggio più alto nelle graduatorie;

**PRECISATO** che il costo dei sopra citati terreni agricoli sarà quantificato sulla base di una formale perizia redatta da un agronomo specializzato nel settore e sottoposta all'approvazione dell'Ufficio UTE;

**RICORDATO** che i terreni agricoli possono essere alienati solo ed esclusivamente previa autorizzazione della Regione Puglia, come previsto dall'art. n. 26 della Legge Regionale n. 15/2004;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 650/2009 che, in analogia ed in linea con le disposizioni vigenti in materia di enti locali (D.lgs n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali"), statuisce principi, validi anche per le ASP, in materia di risparmio e razionalizzazione della spesa pubblica;

**VISTI** la legge regionale n. 15/2004 e il Regolamento di attuazione n. 1 del 2008 (trasformazione delle II.PP.AA.BB. in ASP);

**VISTI** il Piano di Valorizzazione dell'IPAB "Sorelle Corroccoli" approvato con deliberazione del C. S. n. 11/2010 e le perizie giurate indicanti il patrimonio immobiliare dell' IPAB "Casa di Riposo Maria Immacolata" e dell'IPAB "Sorelle Corroccoli";

**VISTO** lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Ente;

**VISTE** le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

**DATO ATTO** che dall'applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP;

Con voti unanimi resi ai sensi dello Statuto dai n. 3 (tre) consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di dare mandato, per le motivazioni in premessa esplicitate, al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per predisporre tutte le formali procedure per affittare i terreni agricoli dell'ASP siti in agro di Chieuti distinti in catasto al **foglio 7 p.IIa 34 di ha 04.39.53 e al foglio 20 p.IIa 8 di ha 06.79.35;**
2. di dare mandato, inoltre, al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per ottenere le formali autorizzazioni e, qualora fossero concesse, per procedere alla vendita dei terreni agricoli dell'ASP siti in agro di Chieuti alla contrada "Mezzarazza" distinti in catasto al **Foglio n. 10 part.IIa n. 13 Ha. 20.69.46 e al Foglio n. 10 part.IIa n. 24 Ha. 11.02.40;**
3. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato entro quindici giorni dalla data di adozione mediante affissione nel proprio albo per dieci giorni consecutivi ed è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 18 – comma 6 – della L.R. n. 15/2004.



