

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
"CASTRIOTA E CORROPPOLI"**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI  
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

*Chieuti, li 5 settembre 2017*

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso : casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo.

Atto aggiuntivo al disciplinare d'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici al professionista ing. Giuseppe Pezzicoli di Lesina (FG).

P.O. FESR 2007-2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1 –

**Progetto "Cuore con le ali"**

**C.I.G. 64731883B9 dd.II.**

**CUP E51B12001060002**

**COD. MIR FC3.100007 - FSC 2007-2013 - APQ "Benessere e Salute".**

## **Repubblica Italiana**

### **Atto aggiuntivo al Disciplinare d'incarico**

L'anno duemiladiciasette, il giorno 5 del mese di settembre, in Chieuti (FG) , e nella sede dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli", sono comparsi:

- **l'ing. Pietro Zaccaro**, nato a San Severo (Fg) il 09/02/1959, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, in nome e per conto della A.S.P. "Castriota e Corroccoli" con sede alla Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 c.a.p. 71010 Chieuti (Fg), cod. fisc. 93052290710 p. IVA 03728910716, attesa la propria competenza alla sottoscrizione del presente atto in virtù dell'incarico conferito con determinazione del Direttore Generale n. 13, reg. gen. n. 42, del 26 ottobre 2012

#### **ed il professionista**

- **ing. Giuseppe Pezzicoli**, nato a Lesina (FG) il 15/07/1963 con studio professionale in Lesina (FG) al Corso Vittorio Emanuele n. 84, cod. fisc. PZZ GPP 63L15 E549X e p.IVA 01935380715

#### **PREMESSO CHE**

- con atto del R.U.P. n. 13, reg. gen. n. 49, del 5 ottobre 2015 è stata disposta, ai sensi dell'art. art. 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii., la determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto stabilendo, per la scelta del contraente, di procedere nel rispetto dell'art. 91, comma 2, del D.lgs 163/2006, con lettera d'invito, giusto art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 mediante procedura nego-

ziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 82 del Codice, invitando a presentare offerta ai soggetti in possesso dei requisiti prescritti per legge che hanno aderito all'avviso di indagine di mercato pubblicato;

- in data 12.10.2015, prot. 294, è stato pubblicato sul sito istituzionale l'avviso di indagine di mercato, manifestazione d'interesse di soggetti per l'affidamento di servizi tecnici di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 (artt. 57, comma 6, e 91, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) con scadenza per la presentazione delle candidature alle ore 12:00 del 28/10/2015;
- delle tre offerte pervenute la migliore risulta quella presentata dall'ing. Giuseppe Pezzicoli che ha dato la disponibilità ad effettuare l'attività professionale di direzione dei lavori, misure e contabilità, di coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione e delle verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso : casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo offrendo un ribasso del 3,50% sull'importo di € 57.738,98 a base della gara, quindi per l'importo di € 55.717,17 più IVA al 22%;
- con determinazione n. 76 reg. gen. del 20/11/2015 si è disposto di affidare l'incarico per l'attività professionale di direzione dei lavori, misure e contabilità, di coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione e delle verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo all'ing. Giuseppe Pezzicoli, con studio professionale in Lesina (FG) al Corso Vittorio Emanuele n. 84, cod. fisc. PZZ GPP 63L15 E549X e p.IVA 01935380715 che ha offerto in sede di gara un ribasso del 3,50% sull'importo di € 57.738,98 a base della gara, quindi per l'importo di € 55.717,17 più IVA al 22%;
- in data 20.12.2015 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico con l'ing. Giuseppe Pezzicoli per le seguenti attività:
  - direzione dei lavori, misure e contabilità;
  - coordinamento della sicurezza del cantiere in fase di esecuzione;
  - verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto

**Dato atto che :**

- al direttore dei lavori ing. Giuseppe Pezzicoli sono state liquidate le seguenti somme:
  1. € 6.685,00 con determinazione n. 17/2016 (1° SAL)
  2. € 7.086,00 con determinazione n. 41/2016 (2° SAL)
  3. € 9.630,00 con determinazione n. 42/2016 (3° SAL)
  4. € 18.886,00 con determinazione n. 51/2016 (4° SAL)
  5. € 5.711,11 con determinazione n. 28/2017 (5° SAL)
  6. € 1.221,11 con determinazione n. 28/2017 (per le verifiche, deposito calcoli statici e verifiche tecniche del vano ascensore)
  7. € 10.000,00 con determinazione n. 29/2017 (acconto sul saldo del corrispettivo delle prestazioni rese dal professionista)

per un totale di € 59.219,22 , comprensivi del 4% inarCASSA, non soggetti ad IVA in quanto il professionista, come da specifica dichiarazione, ha svolto l'attività nell'ambito del regime fiscale ai sensi dell'art. 1, commi 54 e 89, legge 190/2014, essendo in possesso dei necessari requisiti per rientrare nel regime *csd* regime forfettario 2016;

- l'importo da liquidare al professionista corrisponde al saldo della fattura elettronica n. 28/2016 del 30/12/2016, acquisita al n. 64 di protocollo dell'Ente in data 21.02.2017 pari a € 8.965,55 non soggetti ad IVA, atteso che l'acconto di € 10.000,00 è stato liquidato con determinazione n. 29/2017 sopraindicata;
- il residuo del Q.E. relativo alla macrovoce a) spese generali, ad esclusione della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo del 4% di INARCASSA ed IVA, è di € 69.571,56 a cui detratte € 59.219,22 restano € 10.352,34 più che sufficienti per la liquidazione del saldo al professionista per le prestazioni rese;
- le prestazioni rese dall'ing. Giuseppe Pezzicoli, integrative e necessarie per il completamento dell'intervento possono essere riassunte nelle seguenti:
  - a) redazione di perizia di variante
  - b) progetto esecutivo di variante presentato al Comune - DIA;
  - c) adeguamento piano di sicurezza alle nuove lavorazione ;
  - d) rielaborazione progetti impianti elettrico, termico ed idraulico per adeguamento ad offerte di gara;
  - e) accatastamento comprensivo di tipo mappale;
  - f) certificazione statica
  - g) pratica agibilitàil cui corrispettivo è ritenuto congruo.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

#### Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Art. 2

L'Azienda Servizi alla Persona "Castriota e Corroppoli" di Chieuti (FG) con il pagamento a saldo della fattura elettronica n. 30/2016 del 30/12/2016, acquisita al n. 64 di protocollo dell'Ente in data 21.02.2017 per il saldo direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verifiche tecniche e perizia di variante per i lavori in oggetto, presentata dall'ing. Giuseppe Pezzicoli di Lesina (FG) per l'onorario di € 18.236,11 più 4% inarCASSA pari a € 729,44 per complessivi € 18.965,55 non soggetti ad IVA in quanto il professionista, come da specifica dichiarazione, ha svolto l'attività nell'ambito del regime fiscale ai sensi dell'art. 1, commi 54 e 89, legge 190/2014, essendo in possesso dei necessari requisiti per rientrare nel regime *csd* regime forfettario 2016 liquida tutto il corrispettivo spettante al professionista per tutte le attività rese in favore dell'Ente nell'ambito dell'intervento in oggetto ed in particolar modo:

- a) redazione di perizia di variante

- b) progetto esecutivo di variante presentato al Comune - DIA;
- c) adeguamento piano di sicurezza alle nuove lavorazione ;
- d) rielaborazione progetti impianti elettrico, termico ed idraulico per adeguamento ad offerte di gara;
- e) accatastamento comprensivo di tipo mappale;
- f) certificazione statica
- g) pratica agibilità.

#### Art. 3

Il corrispettivo originario per lo svolgimento dei servizi tecnici fissato in € 55.718,16 , oltre gli oneri previdenziali ed assistenziali del 4% pari a € 2.228,72, più IVA al 22% pari a € 12.748,31 , quindi per un totale complessivo di € 70.695,19 con l'aggiunta delle attività integrative di cui all'art. 2 viene stabilito in € 68.184,77, comprensivi del 4% di inarCASSA, non soggetti ad IVA in quanto il professionista, come da specifica dichiarazione, ha svolto l'attività nell'ambito del regime fiscale ai sensi dell'art. 1, commi 54 e 89, legge 190/2014, essendo in possesso dei necessari requisiti per rientrare nel regime csd regime forfettario 2016.

#### Art. 4

Nel corrispettivo indicato all'art. 6 sono inclusi:

- spese per viaggi, missioni, sopralluoghi;
- spese per vitto ed eventuale alloggio;
- oneri per incontri e/o contatti con altri Organi, Uffici ed Enti competenti in materia, al fine di ottenere il rilascio e la rapida emissione di atti e/o informazioni indispensabili per l'espletamento dell'incarico;
- uso di attrezzature e mezzi vari;
- acquisizione di materiale bibliografico;
- coordinamento per la sicurezza;
- polizza assicurativa;
- tutte le spese per le modifiche e/o integrazioni necessarie fino alla definitiva accettazione degli elaborati;
- tutte le spese per la stesura e la consegna degli elaborati.

#### Art. 5

Con il pagamento del saldo della fattura n. 28/2016 il professionista incaricato dichiara di non aver nulla pretendere per le prestazioni rese in favore dell'Ente.

#### Art. 6

La spesa per l'incarico in oggetto sarà ricompresa nel Quadro Tecnico Economico del progetto e sarà posta a carico del finanziamento complessivo di progetto di cui al P.O. FERS 2007-2013 – Asse III linea d'intervento 3.2 – azione 3.2.1.

#### Art. 7

I dati personali resi dal soggetto incaricato per la stipulazione del presente disciplinare e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere

necessari durante l'esecuzione della stessa saranno trattati dal committente nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003.

Art. 8

Il soggetto incaricato del servizio autorizza il datore di lavoro committente a trattare ed a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ai soli adempimenti normativi connessi con la presente convenzione.

Art. 9

Per quanto altro non previsto nel presente disciplinare, le parti rimandano all'applicazione delle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Chieti, lì 5 settembre 2017

per l'A.S.P. "Castriota e Corroccoli"  
ing. Pietro Zaccaro

---

ing. Giuseppe Pezzicoli

---

ing. Pietro Zaccaro nella qualità di RUP e redattore dell'atto

---