

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
	COPIA	

N. 12 del Reg.	Perizia tecnica ed estimativa terreni c.da “Madonna del Monte” – Serracapriola - foglio 28, p.lle nn. 146, 147, 213. Determinazioni
Data 18/06/2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 16,30, nella solita sala delle adunanze consiliari presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

alla prima convocazione partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Statuto, risultano all'appello nominale:

	Pres.	Ass.
Pasqua Tommaso	X	
Occhionero Giacomo	X	
Giannubilo Michele	X	
Licursi Giovanni	X	
Magnocavallo Antonio	x	

- Assegnati n. 5 (Art.18, comma 1, L.R. n. 15/2004 – art. 9, comma 2 dello Statuto) presenti n.5 assenti n. =;
- Fra gli assenti sono giustificati (art. 23, comma 7 Regolamento Regionale n. 1/2008) i signori consiglieri:
- Risulta, pertanto, valida la seduta (art. 18, comma 7, L.R. n. 15/2004 – Art. 12, comma 1 dello Statuto);
- Assume la presidenza il dott. Tommaso Pasqua ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 15/2004 e dell'art. 7 dello Statuto.
- Assume le funzioni di verbalizzante il Dott. Michele Fabio Ferro, Direttore Generale della A.S.P. (art. 9, comma 2 dello Statuto).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Uditi gli interventi del Presidente e gli altri interventi susseguiti resi nel dibattito dai consiglieri presenti;

Premesso che:

- A) questa ASP è proprietaria di un terreno agricolo adibito ad uliveto, distinto in catasto al foglio 28, p.la 146 e 213 ed di un fabbricato rurale, distinto in catasto al foglio 28, p.la 147, per un totale complessivo di ha .01.43.68, a poche centinaia di metri dalla centro urbano di Serracapriola;
- B) la Fondazione con il Sud, promotrice di azioni che finanziano idee progettuali volte all'inserimento dei soggetti più deboli nel mondo del lavoro anche valorizzando il patrimonio agricolo delle Regioni meridionali, attraverso il bando socio-sanitario 2015 ha finanziato il progetto denominato "Hopeificio" che vede l'ASP "Castriota e Corroppoli" tra i partners principali;

Ritenuto che tale progetto finanziato da Fondazione con il Sud offre all'ASP un'opportunità di sicuro interesse in quanto gli obiettivi progettuali collimano con la mission di questo ente e le cui finalità sono state pienamente condivise con gli altri partners;

Constatato che gli immobili sopra identificati, unitamente agli altri terreni agricoli inseriti nel sopra citato progetto sin dal momento della presentazione dell'istanza, sono idonei ad ospitare le attività/azioni previste nel progetto "Hopeificio";

Ricordato che la gestione delle attività previste dal progetto "Hopeificio" saranno svolte, di concerto con l'ASP, dalla cooperativa sociale "Ortovolante";

Dato atto che l'Asp intende riprendere il possesso del sopra citato terreno agricolo di proprietà per inserirlo nel progetto "Hopeificio" e che, pertanto, per il tramite della Cooperativa "Ortovolante", ente gestore delle attività previste dal progetto, è stato affidato formale incarico al dott. Agr. Francesco Di Lucia di predisporre accurata perizia tecnica ed estimativa al fine di riconoscere le migliorie apportate dal conduttore Sig. Ferrero;

Vista la perizia tecnica ed estimativa predisposta dal dott. Agr. Francesco Di Lucia, acquisita al prot. dell'Asp al n. 183 del 05.06.2018, nella quale si quantifica in euro 4.670,07, il più probabile valore di mercato delle migliorie apportate dal conduttore;

Considerato che si rende, pertanto, necessario avviare tutte le formali procedure per addivenire ad una proposta per riconoscere le migliorie apportate dal conduttore al fine di riprendere il possesso dei suddetti terreni agricoli;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale;

Visti il D.Lgs. n. 50/2016 nuovo Codice degli Appalti, nel rispettivo testo in vigore;

Visto il vigente regolamento di Organizzazione e contabilità;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

con voti favorevoli n. 5 resi dai n. 5 consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- **di approvare**, per quanto in premessa esplicitato, la perizia tecnico ed estimativa del più probabile valore delle migliorie apportate dal conduttore sul terreno agricolo adibito ad uliveto di ha 01.43.68, distinto in catasto al foglio 28, p.la 146, 147 e 213, in agro di Serracapriola (Fg), predisposta dal dott. Agr. Di Lucia, determinato in euro 4.670,07;

- **di dare mandato** al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di formalizzare una congrua proposta al conduttore per riprendere il possesso dei sopra citati terreni agricoli, che potranno essere utilizzati per le attività previste dal progetto "Hopeificio".

