

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
	COPIA	

N. 3 DEL REGISTRO	OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO “MARIA IMMACOLTA” CON SEDE IN CHIEUTI ALLA VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 4.
DATA 25/01/2019	- DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA CANTIERABILITA’ DELL’INTERVENTO -

**PO 2014-2020 ASSE PRIORITARIO IV “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA’ DELLA VITA”
OBIETTIVO RA 4.1 AZIONE 4.1 “INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEGLI EDIFICI PUBBLICI”**

L’anno **duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di gennaio, alle ore 16,00 con la continuazione, nell’apposita sala delle adunanze presso la sede dell’ASP, convocato **in seduta ordinaria** per le ore 16,00 con avviso scritto recante l’elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito **il Consiglio di Amministrazione dell’ASP.**

All’appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.
Pasqua Tommaso	x	
Occhionero Giacomo	x	
Giannubilo Michele	x	
Licursi Giovanni	x	
Magnocavallo Antonio	x	

Presiede il dott. Tommaso Pasqua, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta il Direttore Generale Michele Fabio Ferro.

Il Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a deliberare in merito all’argomento di cui all’oggetto, regolarmente iscritto al punto 3 dell’ordine del giorno

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore Generale n. 31 e n. 48 del R.G. del 01.06.2017 veniva nominato il Dott. Ing. Pietro Vocale quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle procedure necessarie per la partecipazione all’Avviso n. 40/2017 relativo alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 31.07.2017 “PO 2014-2020.

Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" allo scopo di procedere alla realizzazione dell'efficientamento energetico della sede dell'A.S.P. "Castriota e Corroppoli" alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4;

- era necessario affidare l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza affinché si proceda a redigere i livelli di progettazione per poter partecipare all'Avviso, novellato nel precedente capoverso;

CONSIDERATO che l'A.S.P. "Castriota e Corroppoli" è priva di personale tecnico al suo interno ed e per questi motivi è necessario procedere ad individuare le adeguate capacità professionali presso professionisti esterni;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 66 del 31.01.2017 "PO 2014-2020 "Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita. Obiettivo RA4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici";

VISTO l'Avviso n. 40/2017 che è lo strumento attraverso cui al Regione Puglia attua la Direttiva Europea 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici, nonché la Direttiva Europea 2010/27/UE sull'efficienza energetica;

ATTESO che l'avviso novellato nell'accapo precedente scade alle 24.00 del 30.08.2017 e pertanto entro tale data l'A.S.P. "Castriota e Corroppoli" si dovrà dotare di adeguata progettazione al fine di poter partecipare al predetto avviso;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavori – Sezione Infrastrutture Energetiche Digitali n. 86 del 27.07.2017 tale scadenza veniva prorogata alle ore 24.00 del 21.10.2017;

VISTO che, per poter partecipare all'avviso della Regione Puglia, è necessario dotarsi di apposita progettazione nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

Considerato che risultava necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria al fine di procedere alla redazione del progetto definitivo, esecutivo ed al coordinamento della sicurezza oltre che alla successiva direzione dei lavori;

Visto la Determina Contrarre n. 61/01 del 05.07.2017 con la quale si procedeva da indire la procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di ingegneria per l'efficientamento energetico della Casa di Riposo "Maria Immacolata";

Dato atto che le lettere di invito sono state inoltrare a mezzo pec in data 10.07.2017 e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 28.07.2017 alle ore 12.00;

Considerato che entro i termini di scadenza del 28/07/2017 ore 12,00 è pervenuto un solo plico della R.T.P. ing. Giovanni Lombardi, ing. Giacomo Notaro, arch. Giovanni De Sena, ing. Giuseppe Isola acquisito al prot.n. 332 - del 28/07/2017 ore 9.25;

Visto la Determina n. 65/02 del 01.08.2017 con la quale si costituiva la Commissione di Gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria relativi all'efficientamento energetico della Casa di Riposo "Maria Immacolata" con sede a Chieuti;

Visto i verbali di gara, di seguito elencati:

- ✓ Verbale – seduta pubblica - n. 01 del 01.08.2017;
- ✓ Verbale – seduta riservata – n.01 del 01.08.2017;

- ✓ Verbale – seduta pubblica – n. 02 del 09.08.2017 con il quale la Commissione di Gara proponeva come aggiudicatario il R.T.P ing. Giovanni Lombardi, ing. Giacomo Notaro, l'Arch. Giovanni De Sena e l'ing. Giuseppe Isola.

Vista la proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara, il Responsabile del Procedimento ha proceduto con le verifiche dei requisiti dei partecipanti;

Considerato che a seguito delle predette verifiche risultava non pervenire da Inarcassa, l'Ente previdenziale degli Ingegneri e degli Architetti, la regolarità contributiva dell'ing. Giovanni Lombardi;

Atteso che è prossima la scadenza del bando della Regione Puglia e che risulta necessario chiudere la procedura di gara;

Visto le motivazioni novellate negli accapi precedenti ha provveduto a contattare per le vie brevi l'ing. Giovanni Lombardi e chiedere spiegazioni in merito alla sua situazione previdenziale;

Considerato che l'ing. Giovanni Lombardi ha confermato di non essere in regola con i versamenti previdenziali presso il proprio Ente di Previdenza;

Vista la Determina del Responsabile del Procedimento n. 4 del 09.10.2017 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proceduto a non aggiudicare la gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria novellata negli accapi precedenti;

Atteso che risultava necessario dotarsi di adeguata progettazione esecutiva per poter partecipare al bando della Regione Puglia relativo all'efficientamento energetico della struttura della Casa di Riposo "Maria Immacolata";

Visto che, nelle more della conclusione dell'iter di non aggiudicazione dei servizi di ingegneria, il Responsabile del Procedimento, dott. ing. Pietro Vocale, ha proceduto a redigere idonea progettazione esecutiva, allegata alla presente deliberazione, i cui elaborati sono di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI	
TAV. 1	RELAZIONE TECNICA GENERALE
TAV. 1/A	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
TAV. 2	ELABORATI GRAFICI
TAV. 3	IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 4	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
TAV. 5	ELENCO PREZZI UNITARI
TAV. 6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV. 7	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV. 8	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV. 9	SCHEMA DI CONTRATTO
TAV. 10	QUADRO ECONOMICO
TAV. 11	ANALISI ENERGETICA
TAV. 12	SCHEMA PROTOCOLLO ITACA
TAV. 13	CRONOPROGRAMMA
TAV. 14	APE STATO DI FATTO
TAV. 15	QUADRO INCIDENZA SICUREZZA
TAV. 16	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
TAV. 17	STIMA DELLA MANODOPERA
TAV. 18	RELAZIONE TECNICA - STUDIO DI FATTIBILITA'
TAV. 19	PIANO DI MANUTENZIONE

La spesa che scaturisce dalla progettazione esecutiva, costituita dagli elaborati progettuali sopra elencati è di seguito riportata nel quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI		% IVA	IMPORTI IN €
1.	LAVORI A CORPO	22,00	€ 603.481,97
2.	SICUREZZA ORDINARIA	22,00	€ 57.031,15
3.	SOMMANO	22,00	€ 660.513,12
4.	IVA SUI LAVORI	-	€ 145.312,89
5.	TOTALE COMPRESO IVA		€ 805.826,01
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1.	SPESE DIVERSE		€ 26.815,39
1.2	Maggiori lavori imprevidi 3,00% Lavori	-	€ 19.815,39
1.3	Spese per commissioni aggiudicatrici	22,00	€ 5.000,00
1.4	Spese per pubblicità	22,00	€ 2.000,00
2.	SPESE PER ANALISI E COLLAUDI	22,00	€ 4.000,00
2.2	Collaudo tecnico amministrativo	22,00	€ 4.000,00
4.	SPESE TECNICHE	-	€ 63.915,11
4.2	Fondo incentivante	-	€ 13.210,00
4.3	Direzione dei Lavori e Contabilità	22,00	€ 30.971,47
4.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22,00	€ 19.733,64
4.5	ALTRO	-	€ 14.416,47
4.5.1	APE	22,00	€ 1.392,47
4.5.2	Spese e oneri e accessori	22,00	€ 13.024,00
5.	ALTRE SOMME		€ 2.764,86
5.1	INARCASSA 4%	22,00	€ 2.764,86
6.	IVA		€ 20.261,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 111.751,83
IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE			€ 20.226,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESO IVA			€ 131.977,85
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 937.803,86

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 7 del 18/01/2019 del Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione, e Lavoro, nella quale non si è tenuto conto del punteggio dovuto alla cantierabilità dell'opera;

Atteso che il progetto presentato, come novellato negli accapi precedenti è un progetto esecutivo e che quindi non ha necessità di acquisire ulteriori pareri;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 16.10.2017 agli atti di Ufficio;

Visto l'art. 4 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 nel quale si recita:

"Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al R.U.P. l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:

- a) All'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;*
- b) All'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.*

In caso di successiva modifica dello stato dei luoghi, prima della sottoscrizione del contratto, il RUP può richiedere al Direttore dei Lavori di fornire un aggiornamento dell'attestazione del comma 1;

Tale attestazione è rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non sia concluso per cause impreviste ed imprevedibili".

Visto il verbale di cantierabilità dell'opera redatto in data 16.10.2017, agli atti di Ufficio, il cui il Responsabile del Procedimento, al momento anche Progettista e Direttore dei Lavori, in cui si attesta la immediata cantierabilità dell'opera;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Vista lo statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;

Con votazione unanime resa ai sensi dello statuto;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse di cui al presente atto sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dichiarare, in base agli atti di Ufficio, l'opera immediatamente cantierabile;
- 3) Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Pietro Vocale, tutti gli adempimenti consequenziali.

