

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	<b>ORIGINALE</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE</b>	<b>N.17</b>
	<b>COPIA</b>		

<b>N. 24</b> del Registro Generale	Concessione in affitto dei terreni siti in località “Mangiaforte” e “Macchioni” a Chieuti. Aggiudicazione definitiva e approvazione verbali e schema di convenzione
<b>Data 28/03/19</b>	

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'ASP “Castriota e Corroppoli” possiede nel proprio patrimonio circa 118 ha. di terreni agricoli, di cui circa ha 70.00 gestiti in maniera diretta tramite contoterzisti e la rimanente parte in affitto;

**VISTO** che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse;

**VISTE** le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

**DATO ATTO** che dall'applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

**RICORDATO** che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. “Castriota e Corroppoli” è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statuari della A.S.P.;

**RICORDATO** che:

- la A.S.P. possiede dei terreni, per circa 05.62.01 ha, in agro di Chieuti alle contrade “Macchioni” e “Mangiaforte”, che ha inteso affittare dal 1 aprile 2019 fino al 30 settembre 2020, attraverso apposita gara nella forma di asta pubblica

- Con determinazione n. 10/2019 del D. G. sono stati approvati l'avviso pubblico e la domanda di partecipazione per **la concessione in affitto a termine fino al 30 settembre 2020** dei seguenti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base annuo, oltre la **cauzione, di Euro 330,00 (trecentotrenta,00) per Ha.:**

**Lotto n. 1: Foglio n. 20 part.IIa n. 02 Ha. 03.17.75 loc. "Macchioni" (Chieuti);  
Lotto n. 2: Foglio n. 18 p.IIe nn. 20,21,22,63,64 Ha 02.44.26  
loc."Mangiaforte"(Chieuti);**

- con determinazione n. 16/2019, il Direttore Generale nominava la Commissione Giudicatrice degli atti di gara;

**Visto** il verbale di gara predisposto dalla Commissione Giudicatrice, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che sulla base degli atti e dei verbali di gara nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'addetto all'ufficio protocollo in atti di gara:

- a) è pervenuto un unico plico da parte dell'IMPRESA AGRICOLA DI SANTO GIUSEPPE di Torremaggiore, acquisita al numero 121 di protocollo del 27/03/2019, che ha offerto un rialzo di euro 40,00 (quaranta) per ha sul prezzo posto a base d'asta;
- b) l'offerta dell'Impresa agricola Di Santo, prevede, pertanto un canone annuo per l'affitto dei suddetti terreni agricoli, pari ad Euro 2.079,43, ritenuto congruo e conveniente per l'ASP;
- c) sono stati verificati gli atti di gara, la documentazione prodotta ed i requisiti del soggetto aggiudicatario;

**Visto** lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che si allega alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Vista** la legge regionale n. 15 del 2004 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP;

**Visto** lo Statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;

## **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** il verbale di gara redatto dalla apposita Commissione Giudicatrice, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di concedere** in affitto dal giorno 01 aprile 2019 fino al 30 settembre 2020, i terreni siti in agro di Chieuti alle contrade "Macchioni" e "Mangiaforte" distinti in catasto, **Lotto n. 1: Foglio n. 20 part.IIa n. 02 Ha. 03.17.75 loc. "Macchioni", Lotto n. 2: Foglio n. 18 p.IIe nn. 20,21,22,63,64 Ha 02.44.26 loc. "Mangiaforte"**, all'impresa agricola Di Santo di Torremaggiore, che verserà all'ASP un canone annuo pari ad euro 2.079,43, per un importo complessivo di euro 3.119,13 per le 18 (diciotto mensilità);

3. **di approvare** lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che sarà sottoscritto con il legale rappresentante dell'impresa agricola Di Santo di Torremaggiore, che si allega al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che le entrate derivanti dalla presente determinazione, saranno incamerate sugli appositi capitoli dell'approvando bilancio di previsione 2019.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 28/03/19

IL DIRETTORE GENERALE

---

  
(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 27 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 15/04/19

IL CAPO SERVIZIO  
(F.to Sig.ra Rita Carrara)

