

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	<b>ORIGINALE</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE</b>	<b>N.51</b>
	<b>COPIA</b>		

<b>N. 66</b> del Registro Generale	Concessione in affitto dei terreni: <b>Lotto n. 1: Foglio n. 07 part.IIa n. 34 Ha. 04.39.53 loc. “Mangiaforte”(Chieuti);</b> <b>Pubblicazione</b> Bando di Gara.
<b>Data</b> 26/11/19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 11.00, presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso:**

- che questa ASP dispone di un ingente patrimonio immobiliare, circa 16 fabbricati urbani, e di un cospicuo patrimonio agricolo, circa 118 ha, in agro di Chieuti e di Serracapriola che ha in parte valorizzato;
- che detta ASP ha in animo di effettuare ulteriori interventi di valorizzazione del proprio patrimonio agricolo al fine di ottimizzare le entrate di bilancio e potenziare la vocazione socio-assistenziale;

**Visto** che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse agricole;

**Dato atto** che dall'applicazione delle vigenti norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

**Ricordato** che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. “Castriota e Corroppoli” è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statuari della A.S.P.;

**Dato atto** che l'ASP negli ultimi anni ha recuperato il proprio patrimonio agricolo nella sua totalità, anche attraverso vertenze legali che hanno avuto esito positivo per l'azienda, come i terreni agricoli in agro di Chieuti, distinti in catasto **al Foglio n. 07 part.IIa n. 34 Ha. 04.39.53 loc. “Mangiaforte” (Chieuti);**

**Considerato** che:

- a) alcuni dei terreni agricoli aziendali, precisamente quelli sopra richiamati, sono stati gestiti direttamente dall'ASP nelle ultime tre annate agrarie;

- b) che, a causa del basso prezzo di vendita dei cereali, non hanno prodotto in queste ultime tre annate agrarie le risorse sperate;
- c) che, quindi, si rende opportuno espletare procedure di gara per darli in affitto, al fine di avere ulteriori economie e di ottenere congrue entrate annue;

**Dato atto**, pertanto, che con deliberazione n. 21/2017, il C.d.A. dell'ASP ha dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per predisporre tutte le formali procedure per affittare i terreni agricoli dell'ASP siti in agro di Chieuti;

**Considerato, inoltre**, che:

- a. nella primavera 2019 è stata già esperita una gara sotto forma di asta pubblica relativa ai richiamati terreni e che è andata deserta;
- b. a seguito della sopra citata asta pubblica, andata deserta, in coerenza con le indagini di mercato effettuate dagli uffici dell'A.S.P., si rende necessario affittare i sopra citati terreni agricoli per tre anni, attraverso apposita gara di asta pubblica al prezzo base, oltre la cauzione, di **euro 250,00 (duecentocinquanta/00) per ha**;

**Visto** lo schema di avviso pubblico che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visti** la Legge regionale n. 15/2004 e il Regolamento di attuazione n. 1 del 2008 (trasformazione delle II.PP.AA.BB. in ASP);

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Ente;

**Visto** lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

## D E T E R M I N A

1. di voler concedere in affitto triennale i terreni siti in agro di Chieuti alla contrada "Mangiaforte" distinti in catasto come di seguito riportato:

**Lotto n. 1: Foglio n. 07 part.IIa n. 34 Ha. 04.39.53 loc. "Mangiaforte" (Chieuti);**

2. di indire apposita gara, nella forma di asta pubblica, per **la concessione in affitto a termine fino al 30 settembre 2022** dei suddetti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base, oltre la cauzione, di **Euro 250,00 (duecentocinquanta,00)** per ha;
3. di approvare l'allegato schema di avviso pubblico, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che le entrate derivanti dalla presente procedura di gara saranno previste negli appositi capitoli del bilancio di previsione 2019.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

26/11/19  
CHIEUTI, Lì \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE

\_\_\_\_\_  
(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

26/11/19  
CHIEUTI, Lì \_\_\_\_\_

IL CAPO SERVIZIO  
(F.to Sig.ra Rita Carrara)