

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI  
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del DIRETTORE GENERALE n. 18
	COPIA	

<b>N. 26 DEL</b> <b>REGISTRO</b>	Affidamento gestione Servizi casa di riposo “Maria Immacolata” di Chieuti per mesi trenta. Indizione nuova procedura negoziata.
<b>DATA 01/06/2020</b>	

L'anno **duemilaventi**, il giorno **uno** del mese di **giugno**, nel proprio ufficio, in Chieuti,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso** che, con nota prot. n. 0000953 del 26 febbraio 2019, la Direzione Amministrativa del Gabinetto della Regione Puglia ha rappresentato che il C.d.A. dell'ASP “Castriota e Corroppoli” rimane in “carica sino alla sostituzione o ricostituzione per l'ordinaria gestione dell'Ente (art. 18, comma 8, L.R. n. 15/04 e ss.mm.ii.);

**Considerato** che, con nota prot. n. 0005813 del 17 dicembre 2019, acquisita al prot. dell'ASP al n. 479/2019, che si allega alla presente determinazione, la Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente della Regione Puglia comunicava all'ASP che l'adozione degli atti relativi alla proroga della gestione e della concessione delle Strutture Sociali aziendali può essere assunta dal D.G. a seguito di apposito atto di indirizzo del C.d.A., trattandosi di atti gestionali indifferibili e improrogabili al fine di scongiurare l'interruzione dei servizi pubblici erogati;

**Premesso** che l'Azienda dispone di una Casa di Riposo da n. 30 posti letto, denominata “Maria Immacolata”, e che attraverso tale struttura eroga servizi assistenziali rivolti agli anziani nelle modalità previste dall'art. 65 del R.R. n. 4/2007;

**Dato atto** che:

- a) In data 15 giugno 2016 si è insediato il nuovo organo di amministrazione dell'ASP, che ha inteso esternalizzare la gestione dei servizi della casa di riposo “Maria Immacolata” dell'ASP per mesi n. 36 (trentasei), oltre proroga;
- b) Con Deliberazione n. 01 del 10 marzo 2020, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP dava mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di espletare una formale procedura per affidamento dei servizi della richiamata Casa di riposo aziendale;
- c) La Direzione dell'Ente intende procedere attraverso procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in appalto all'esterno della gestione dei Servizi della Casa di Riposo “Maria Immacolata” per n. 36 (trentasei) mesi nel rispetto delle vigenti disposizioni, in relazione alla urgente necessità di evitare una eventuale interruzione improvvisa dei servizi ed i conseguenti eventuali danni agli ospiti della Struttura;
- d) Con deliberazione del C.d.A. n. 23 del 23 dicembre 2019, con la quale veniva prorogata la gestione dei servizi della Casa di riposo aziendale, al fine di scongiurare la chiusura delle attività previste e al fine di salvaguardare il percorso riabilitativo degli utenti e i livelli occupazionali, in favore della Cooperativa Sociale “Oasi” di Torremaggiore, per ulteriori

mesi 6 (sei) e precisamente fino al giorno 30 giugno 2020, alle stesse condizioni del vigente contratto;

- e) con determinazione del Direttore Generale n. 09/2020 ha stabilito che la scelta del contraente sarebbe avvenuta tramite lettera d'invito a n. 10 (operatori del settore iscritti nell'albo aziendale delle cooperative sociali) senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dal combinato disposto dagli artt. 35 e 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta più bassa;

**Ricordato** che:

- non sono rintracciabili attualmente nell'ambito delle risorse umane disponibili all'interno dell'Azienda figure professionali che possano fornire servizi infermieristici, di pulizia quotidiana e periodica, di assistenza, di lavanderia e di preparazione e somministrazione pasti;
- l'ASP intende continuare ad erogare servizi socio-assistenziali sul territorio, e che, a causa della assenza in organico di personale tecnico, l'Ente è obbligato a rivolgersi a soggetti esterni per le attività oggetto del contratto;

**Considerato** che con nota prot. n. 104/2020, la Cooperativa Sociale "Oasi" comunicava all'ASP la volontà di interrompere la fornitura di servizi presso le strutture sociali aziendali in data 30 aprile 2020;

**Dato atto** che a seguito della sopra citata nota:

- a) gli uffici dell'ASP hanno prontamente espletato due procedure negoziate di gara (gestione servizi Casa di riposo e concessione in affitto primo piano "Cuore con le Ali") invitando tutti gli operatori iscritti all'Albo aziendale delle Cooperative Sociali, avendo riscontro solamente dalla Cooperativa sociale "L'Isola Felice" di San Severo;
- b) alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento della gestione dei servizi della casa di riposo "Maria Immacolata" ex 65 Reg. Reg. n. 4/2007, nessuna delle Cooperative sociali invitate ha partecipato alla procedura;

**Considerato** che sono state contattati tutti gli operatori economici iscritti all'Albo aziendale delle Cooperative sociali sia per vie brevi che via PEC al fine di far effettuare anche le relative iscrizioni sulla piattaforma elettronica "TRASPARE", convenzionata con la CUC di appartenenza;

**Preso atto** che, ad oggi, non si sono avuti altri riscontri e che si sono evidenziate tantissime problematiche dovute soprattutto all'emergenza epidemiologica da Covid-19, come l'aumento dei costi di gestione, l'impossibilità di effettuare sopralluoghi presso le strutture, il divieto di nuovi ingressi ecc.;

**Vista** la nota prot. n. 191/2020, con la quale la Direzione dell'ASP convocava formale incontro con la Cooperativa Sociale "L'Isola Felice" al fine di condividere eventuali proposte e modalità di affidamento temporaneo e urgente dei servizi della Casa di Riposo e delle altre strutture sociali aziendali;

**Considerato** che, a seguito dell'incontro tecnico svoltosi in data lunedì 27 aprile c.a. presso la sede aziendale, è emersa la volontà della Cooperativa "L'Isola Felice" di subentrare nella gestione dei servizi della Casa di Riposo "Maria Immacolata" di Chieuti e nella concessione della RSA per disabili di Serracapriola;

**Vista** la nota PEC datata 29 aprile 2020, con la quale la Cooperativa Sociale "Oasi" concedeva all'ASP la proroga dei servizi fino al 31 maggio 2020 e trasmetteva gli elenchi del personale in forza alle due richiamate strutture sociali;

**Vista** la nota prot. n. 207/2020, con la quale la Direzione aziendale:

1. ha comunicato la volontà di affidare la gestione dei servizi della Casa di riposo “Maria Immacolata” di Chieuti per mesi n. 12 (dodici) alla Cooperativa Sociale “l’Isola Felice”, a decorrere dal giorno 01.06.2020 e fino al giorno 31 maggio 2021;
2. trasmetteva gli elenchi del personale in forza alle sopra citate strutture sociali per permettere al soggetto economico subentrante di espletare tutti gli adempimenti preliminari previsti dal vigente CCNL e dalle altre normative vigenti.

**Esaminata** la nota PEC data 14 maggio 2020, acquisita al prot. dell’ASP al num. 227/2020, con la quale la Cooperativa “L’Isola Felice” comunicava la propria disponibilità relativa alla gestione dei servizi della Casa di riposo aziendale;

**Considerato** che il fine di pubblico interesse che l’A.S.P. “Castriota e Corroppoli” intende perseguire è quello di continuare ad erogare servizi socio-assistenziali sul territorio, e che, a causa della assenza in organico di personale tecnico, l’Ente è obbligato a rivolgersi a soggetti esterni, che abbiano esperienza e fatturato specifico nella gestione di strutture residenziali per anziani, per le attività oggetto del contratto e di seguito specificate:

- a) servizio infermieristico;
- b) servizio di segretariato sociale, con assistente sociale iscritta all’albo specifico, per la cura aspetti relazionali e di gestione socio terapeutica di ogni singolo paziente;
- c) servizio pulizia quotidiana e periodica dei locali della casa di riposo, degli arredi, dei mobili, delle attrezzature e dei suppellettili;
- d) servizi socio-assistenziali;
- e) servizi di lavanderia;
- f) servizi di preparazione e somministrazione pasti.

**Esaminata, inoltre,** la nota PEC datata 20 maggio 2020, acquisita al prot. dell’ASP al num. 238/2020, con la quale la Cooperativa “L’Isola Felice”, ravvisate le molteplici criticità, chiedeva di modificare l’offerta per la gestione dei servizi della Casa di Riposo “Maria Immacolata” di Chieuti, prevedendo un costo mensile del servizio quantificato in euro 21.700,00 (ventunomilasettecento/00);

**Vista** la nota prot. n. 243/2020, con la quale il D.G. dell’ASP comunicava “l’accettazione del costo mensile di euro 21.700,00 (ventunomilasettecento/00), oltre Iva, e che l’Ente non può sostenere spese relative all’approvvigionamento dei prodotti per l’igiene e per la pulizia dei locali, da sempre a carico dell’ente gestore dei servizi”;

**dato atto** che:

- a) con determinazione D.G. n. 16/2020, atto urgente, non prorogabile e non differibile, sia al fine di non interrompere le attività sociali e la cura delle persone sia al fine di salvaguardare i livelli occupazionali, garantiti dalle vigenti clausole di salvaguardia, soprattutto nel periodo di emergenza epidemiologica dovuto al COVID-19, veniva affidata la gestione dei servizi della Casa di riposo “Maria Immacolata” (art. 65 del R. R. n. 4/2007) di Chieuti, per mesi n. 12 (dodici, alla Cooperativa sociale “l’Isola Felice” di San Severo);
- b) in data 28 maggio 2020 si è tenuta presso la sede aziendale una riunione tra ASP, Cooperative sociali e rappresentanti del sindacato FISASCAT CISL ((Rsa e Responsabile locale), durante il quale è emerso il mancato accordo tra Cooperativa subentrante e dipendenti della Cooperativa uscente;

**Considerato** che, a seguito del mancato accordo tra le parti, l’ASP ha richiesto alla Cooperativa sociale “Oasi” la prosecuzione del servizio fino al 30 giugno 2020;

**dato atto**, pertanto, che si rende necessario revocare la richiamata determinazione n. 16 del 25 maggio 2020 e procedere all’espletamento di una nuova procedura di gara, adeguando ulteriormente gli importi posti a base d’asta;

**Ritenuto necessario** stabilire:

1. che la scelta del contraente avverrà tramite lettera d'invito a tutti gli operatori economici del settore iscritti nell'albo aziendale delle cooperative sociali, senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dal combinato disposto dagli artt. 35 e 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta più bassa;
2. che la gestione dei servizi della casa di riposo aziendale sarà affidata per mesi n. 30 (trenta), precisamente a decorrere dal giorno 1 luglio 2020 fino al giorno 31 dicembre 2022;

**Visto** che in base alle nuove indagini di mercato effettuate dagli Uffici della ASP, l'importo complessivo, esclusa l'IVA come per legge, per le prestazioni richieste, in allineamento a quelli che sono i più probabili valori di mercato, ammonta a circa € 22.000,00 (ventiduemila/00) mensili, pari, quindi, al presunto valore economico del contratto di € 660.000,00 (seicentosessantamila/00) per mesi 30 (trenta);

**Dato atto che** l'importo presunto per l'affidamento dei Servizi in oggetto è di € 22.000,00 (ventiduemila/00) mensili, oltre IVA, (264.000,00 annui, oltre Iva) e che trova copertura finanziaria negli appositi capitoli di bilancio di previsione 2020 e del bilancio triennale dell'ASP;

**Visto** lo schema della *lettera d'invito*, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'allegato schema del disciplinare di gara, composto da n. 15 articoli, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Economico-finanziario per quanto di competenza;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50/2016 "nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Vista** la legge n. 55/2019, che prevede la possibilità per l'Ente di procedere in maniera autonoma e non vincolata alla CUC di appartenenza fino al 31.12.2020;

**Vista** la Legge Regione Puglia n. 15/2004 e ss.mm.ii.;

**Visti** lo Statuto e il Regolamento di contabilità dell'ASP, nei rispettivi testi in vigore;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa esplicitate,

- **di revocare** la determinazione del Direttore Generale n. 16 del 25 maggio 2020;
- **di stabilire** che l'oggetto della procedura negoziata riguardante la gestione dei servizi della casa di riposo "Maria Immacolata" di Chieuti e del relativo contratto sarà l'attività di erogazione servizi di segretariato sociale, infermieristica, di pulizia quotidiana e periodica dei locali, degli arredi, dei mobili, del servizio di assistenza, vigilanza e pulizia personale degli ospiti e del servizio di preparazione e somministrazione pasti per la durata di mesi n. 30 (trenta) a decorrere dal giorno 1 luglio 2020 e fino al giorno 31 dicembre 2022, *secondo gli standard ed i requisiti previsti dall'art. 65 del Regolamento Regione Puglia n. 4/2007*;
- **di stabilire** che la scelta del contraente avverrà con lettera d'invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dagli artt. 35 e 36, comma 1 e comma 2, de D.lgs n. 50/2016 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta più bassa;

- **di stabilire** di invitare a presentare offerta a tutti soggetti economici in possesso dei requisiti prescritti per legge regolarmente iscritti nell'Albo aziendale delle Cooperative Sociali;
- **di approvare:**
  - a) lo schema della lettera d'invito per l'attivazione della scelta del contraente mediante procedura negoziata;
  - b) lo schema del disciplinare di gara;
  
- **di dare atto che** il costo per l'affidamento della gestione dei servizi della Casa di riposo aziendale è di € 22.000,00 (ventiduemila/00) mensili, oltre IVA, (264.000,00 annui, oltre Iva), precisamente di € 660.000,00 (seicentosesantamila/00) per mesi 30 (trenta);
- **di dare atto** che le spese derivanti dal presente atto, rapportate all'anno in corso, saranno inserite sugli appositi capitoli dell'approvando bilancio di previsione 2020 e nel bilancio triennale;
- **di dare atto** che la presente determinazione risulta essere urgente, improrogabile e indifferibile al fine di evitare danni all'ente e agli utenti della struttura sociale che si trovano nel mezzo di un delicato percorso socio-riabilitativo e al fine di salvaguardare, nel contempo, i livelli occupazionali, tenendo conto delle clausole di salvaguardia e della normativa vigente;
- **di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Amministrativo di trasmettere la lettera d'invito, corredata da disciplinare di gara, a tutti i soggetti economici iscritti nell'albo aziendale delle Cooperative sociali;

Il Direttore Generale  
f.to dr Michele Fabio Ferro

---

**PARERE di Regolarità contabile**

si esprime

**parere favorevole di regolarità contabile**

Il responsabile del Servizio economico finanziario  
f.to Sig. Luciano IACUBINO

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

CHIEUTI, Lì 01/06/2020

IL DIRETTORE GENERALE

---

(dott. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"**  
**- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 31 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 16/06/2020

IL CAPO SERVIZIO

F.to Sig.ra RITA CARRARA