AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"CASTRIOTA E CORROPPOLI"

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)
ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**	**N.33**
	COPIA		

N. 41 del Registro Generale	Concessione in affitto dei terreni: **Lotto n. 1: Foglio n. 20 part.lla n. 02 Ha. 03.17.75 loc. "Macchioni" (Chieuti); Lotto n. 2: Foglio n. 18 p.lle nn. 20,21,22,63,64 Ha 02.44.26 loc. "Mangiaforte"(Chieuti); Pubblicazione** Bando di Gara.
Data 01/09/2020	

L'anno duemilaventi, il giorno 01 del mese di settembre, alle ore 10.00, presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che questa ASP dispone di un ingente patrimonio immobiliare, circa 16 fabbricati urbani, e di un cospicuo patrimonio agricolo, circa 118 ha, in agro di Chieuti e di Serracapriola che ha in parte valorizzato;

- che detta ASP ha in animo di effettuare ulteriori interventi di valorizzazione del proprio patrimonio agricolo al fine di ottimizzare le entrate di bilancio e potenziare la vocazione socio-assistenziale;

Visto che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse agricole;

Dato atto che dall'applicazione delle vigenti norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

Ricordato che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. "Castriota e Corroppoli" è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statutari della A.S.P.;

Dato atto che l'ASP negli ultimi anni ha recuperato il proprio patrimonio agricolo nella sua totalità, come i terreni agricoli in agro di Chieuti, distinti in catasto **al Foglio n. 20 part.lla n. 02 Ha. 03.17.75 e al Foglio n. 18 p.lle nn. 20,21,22,63,64 Ha 02.44.26;**

Considerato che i sopra richiamati terreni agricoli aziendali non hanno prodotto i risultati prefissati durante la gestione aziendale diretta e che, quindi, si rende opportuno

espletare procedure di gara per concederli in affitto, al fine di avere ulteriori economie e di ottenere congrue entrate annue;

Considerato che, in seguito alle indagini di mercato effettuate dagli uffici dell'A.S.P., si rende necessario affittare i sopra citati terreni agricoli per un anni n. 3 (tre), attraverso apposita gara di asta pubblica al prezzo base, oltre la cauzione, di **euro 340,00 (trecentotquaranta/00) annui per ha;**

Visto lo schema di avviso pubblico che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti la Legge regionale n. 15/2004 e il Regolamento di attuazione n. 1 del 2008 (trasformazione delle II.PP.AA.BB. in ASP);

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

D E T E R M I N A

1. di voler concedere in affitto i terreni siti in agro di Chieuti distinti in catasto come di seguito riportato:

   Lotto n. 1: Foglio n. 20 part.lla n. 02 Ha. 03.17.75 loc. "Macchioni" (Chieuti);
   Lotto n. 2: Foglio n. 18 p.lle nn. 20,21,22,63,64 Ha 02.44.26 loc. "Mangiaforte" (Chieuti);

2. di indire apposita gara, nella forma di asta pubblica, per **la concessione in affitto a termine fino al 30 settembre 2023** dei suddetti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base, oltre la **cauzione, di Euro 340,00 (trecentoquaranta,00)** per ha;

3. di approvare l'allegato schema di avviso pubblico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto che le entrate derivanti dalla presente procedura di gara sono state previste negli appositi capitoli del bilancio di previsione 2020 e nel bilancio di previsione triennale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele Fabio FERRO

E’ COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, LÌ 01/09/2020

IL DIRETTORE GENERALE

_____
(Dr. Michele Fabio FERRO)

A. S. P. “CASTRIOTA E CORROPPOLI”
- CHIEUTI -

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL’ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. “CASTRIOTA E CORROPPOLI”.

N. 40 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, LÌ 10/09/2020

IL CAPO SERVIZIO
(F.to Sig.ra Rita Carrara)