

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	<b>ORIGINALE</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE</b>	<b>N.39</b>
	<b>COPIA</b>		

<b>N. 51</b> del Registro Generale	Lavorazioni agricole annuali in Località “Montesecco” (Serracapriola) per l’estensione complessiva di Ha. 56. Approvazione lettera d’invito. Codice CIG. N. Z9A2E85391
<b>Data 30/09/2020</b>	

L’anno **duemilaventi**, il giorno **30** del mese di **settembre** nel proprio ufficio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso:**

- che questa ASP dispone di un ingente patrimonio immobiliare, circa 16 fabbricati urbani, e di un cospicuo patrimonio agricolo, circa 118 ha, in agro di Chieuti e di Serracapriola in via di valorizzazione;
- che detta ASP ha in animo di effettuare ulteriori interventi di valorizzazione del proprio patrimonio al fine di incrementare le entrate per potenziare la vocazione socio-assistenziale;

**Visto** che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse;

**Viste** le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

**Dato atto** che dall’applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l’equilibrio economico finanziario dell’ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l’azienda stessa;

**Ricordato** che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. “Castriota e Corroppoli” è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statuari della A.S.P.;

**Dato atto** che l’ASP negli ultimi anni ha recuperato il proprio patrimonio agricolo nella sua totalità, anche attraverso alcuni contenziosi che hanno avuto un esito positivo, come quelli relativi ai terreni agricoli in agro di Serracapriola, precisamente i terreni in località

Montesecco, distinti in catasto al Foglio n. 22 part.IIe n. 35-44-66 di complessivi circa Ha. 56 circa;

**Considerato** che le richiamate lavorazioni agricole dei suddetti terreni agricoli non possono essere effettuati direttamente dall'ASP, e che, quindi, si rende opportuno espletare procedure di gara per concederli in affitto, al fine di avere ulteriori economie e di ottenere congrue entrate annue;

**Dato atto**, pertanto, che con deliberazione n. 10/2016 il C.d.A. dell'ASP ha dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per predisporre tutte le formali procedure per procedere alle Lavorazioni agricole dell'ASP siti in agro di Serracapriola;

**Dato atto che** si rende necessario indire apposita gara per l'affidamento delle lavorazioni occorrenti per la coltivazione per la coltivazione di grano duro, orzo distico, favino bianco e/o girasole, sui i terreni di proprietà della A.S.P. "Castriota e Corropoli" in località "Montesecco", Serracapriola (FG) per l'estensione complessiva di ettari 56 circa;

**Precisato** che per l'incanto è stato prescelto il metodo e procedimento di cui all'art.36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (D.L. n. 32/2019) e delle specifiche previsioni dei piani colturali aziendali, con offerte segrete di ribasso e senza limiti di ribasso;

**Precisato che** il termine ultimo per la presentazione delle offerte viene fissato per il giorno 15.10.2020 alle ore 12,00;

**Esaminata** la lettera d'invito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e rilevato che l'aggiudicazione sarà determinata dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara per ciascuno dei prezzi unitari a base d'asta e, precisamente:

- ARATURA prof. cm.35-40	€	80,00/Ha., oltre IVA;
- RIPUNTATURA prof. cm.35-40	€	60,00/Ha., oltre IVA;
- 1° RIPASSO con Tiller-erpice a dischi	€	35,00/Ha., oltre IVA;
- 2° RIPASSO (vibrocult)	€	30,00/Ha., oltre IVA;
- SEMINA	€	35,00/Ha., oltre IVA;
- RULLATURA	€	15,00/Ha., oltre IVA;
- CONCIMAZIONE (fondo e/o copertura)	€	20,00/Ha., oltre IVA;
- DISERBO pre/post-emergenza	€	20,00/Ha., oltre IVA;
- IRRORAZIONE fungicida	€	20,00/Ha., oltre IVA;
- MIETITREBBIATURA e trasporto prodotti	€	85,00/Ha., oltre IVA;
- TRINCIATURA paglia e/o stocchi	€	10,00/Ha., oltre IVA;

**Precisato**, infine, che le lavorazioni agricole annuali, saranno di volta in volta concordate con gli uffici dell'ASP nel rispetto della rotazione delle colture;

**Visti** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Legge n. 55/2019 (D.L. n. 32/2019) nei rispettivi testi in vigore;

**Viste** le disposizioni dello Statuto e dei Regolamenti dell'A.S.P., nei rispettivi testi in vigore;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi esplicitati in premessa e che sono da intendersi qui integralmente riportati:

**di stabilire** che:

- a) l'incanto sarà espletato attraverso il metodo e procedimento di cui all'art.36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., Legge n. 55/2019 (D.L. n. 32/2019) e delle specifiche previsioni dei piani colturali aziendali, con offerte segrete di ribasso e senza limiti di ribasso;
- b) il termine ultimo per la presentazione delle offerte viene fissato per il giorno 15.10.2020 alle ore 12,00;

**di approvare** la lettera d'invito, composta da n. 3 fogli, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to dr. Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 30/09/2020

IL DIRETTORE GENERALE

---

(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"**  
**- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 65 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 30/09/2020

IL CAPO SERVIZIO  
(F.to Sig.ra Rita Carrara)

