

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE	N. 51
	COPIA		

N. 66 del Registro Generale	Concessione in affitto dei terreni siti in località “Macchioni” - Chieuti. Aggiudicazione definitiva e approvazione verbale e schema di convenzione
Data 27.10.2020	

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di ottobre, presso la sede dell'A.S.P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'ASP “Castriota e Corroppoli” possiede nel proprio patrimonio circa 118 ha. di terreni agricoli, di cui circa ha 56.00 gestiti in maniera diretta tramite contoterzisti e la rimanente parte in affitto;

VISTO che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse;

VISTE le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

DATO ATTO che dall'applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

RICORDATO che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. “Castriota e Corroppoli” è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statuari della A.S.P.;

RICORDATO che:

- la A.S.P. possiede dei terreni, per circa ha 6.79.35, in agro di Chieuti alla contrada “Macchioni” , che ha inteso concedere in affitto a termine (triennale) fino al 30 settembre 2023, attraverso apposita gara nella forma di asta pubblica
- Con determinazione n. 44/2020 del D. G. sono stati approvati l'avviso pubblico e la domanda di partecipazione per **la concessione in affitto a termine fino al 30 settembre 2023** del seguente lotto di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base annuo, oltre la **cauzione, di Euro 300,00 (trecento,00) per ettaro:**

Lotto n. 1: Foglio n. 20 part.IIa n. 02 Ha. 03.17.75 loc. “Macchioni” (Chieuti);

- con determinazione n. 50/2020, il Direttore Generale nominava la Commissione Giudicatrice degli atti di gara;

Visto il verbale di gara predisposto dalla Commissione Giudicatrice, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sulla base degli atti e dei verbali di gara nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'addetto all'ufficio protocollo in atti di gara:

- a) è pervenuto un unico plico via pec da parte della Azienda Agricola Vadacchino Francesco di Serracapriola, acquisita al numero di protocollo 538 del 26/10/2020, che ha offerto un rialzo di euro 10,00 (dieci/00) per ha sul prezzo posto a base d'asta esclusivamente sul Lotto n. 1;
- b) l'offerta della Azienda Agricola Vadacchino, prevede, pertanto un canone annuo per l'affitto dei suddetti terreni agricoli, pari ad Euro 985,03 ritenuto congruo e conveniente per l'ASP;
- c) sono stati verificati gli atti di gara, la documentazione prodotta ed i requisiti del soggetto aggiudicatario;

Visto lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che si allega alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Vista la legge regionale n. 15 del 2004 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP;

Visto lo Statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il verbale di gara redatto dalla apposita Commissione Giudicatrice, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di concedere** in affitto fino al 30 settembre 2023, i terreni siti in agro di Chieuti alla contrada "Macchioni" distinti in catasto: **Foglio n. 20 part.IIa n. 02 Ha. 03.17.75 "Macchioni"**, alla Azienda Agricola Vadacchino di Serracapriola, che verserà all'ASP un canone annuo pari ad euro 985,03 (novecentottantacinque/03);
3. **di dare atto** che per il Lotto n. 2 non sono pervenute offerte;
4. **di approvare** lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che sarà sottoscritto con il legale rappresentante della Azienda Agricola Vadacchino di Serracapriola, che si allega al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 27/10/2020

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Michele Fabio FERRO)

A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"
- CHIEUTI -

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 81 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 29/10/2020

IL CAPO SERVIZIO
(F.to Sig.ra Rita Carrara)

