

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	<b>ORIGINALE</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE</b>	<b>N.48</b>
	<b>COPIA</b>		

<b>N. 62 del</b> Registro Generale	Concessione in affitto dei terreni siti in località “Macchioni” a Chieuti. Aggiudicazione definitiva e approvazione verbali e schema di convenzione.
<b>Data 22/10/2020</b>	

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di ottobre presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'ASP “Castriota e Corroppoli” possiede nel proprio patrimonio circa 118 ha. di terreni agricoli, di cui circa ha 70.00 gestiti in maniera diretta tramite contoterzisti e la rimanente parte in affitto;

**VISTO** che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse;

**VISTE** le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

**DATO ATTO** che dall'applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

**RICORDATO** che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. “Castriota e Corroppoli” è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statuari della A.S.P.;

**RICORDATO** che:

- la A.S.P. possiede dei terreni, per circa ha 6.79.35, in agro di Chieuti alla contrada “Macchioni” , che ha inteso concedere in affitto a termine (quinquennale) fino al 30 settembre 2025, attraverso apposita gara nella forma di asta pubblica

- Con determinazione n. 40/2020 del D. G. sono stati approvati l'avviso pubblico e la domanda di partecipazione per **la concessione in affitto a termine fino al 30 settembre 2025** dei seguenti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base annuo, oltre la **cauzione, di Euro 220,00 (duecentoventi,00) per ettaro:**

**Lotto n. 1: Foglio n. 20 part.IIa n. 8 Ha. 06.79.35 loc. ."Macchioni"(Chieuti);**

- con determinazione n. 42/2020, il Direttore Generale nominava la Commissione Giudicatrice degli atti di gara;

**Visto** il verbale di gara predisposto dalla Commissione Giudicatrice, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che sulla base degli atti e dei verbali di gara nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'addetto all'ufficio protocollo in atti di gara:

- a) è pervenuto un unico plico via pec da parte della Società Cooperativa Sociale "Ortovolante", con sede in Foggia (Fg), Corso del Mezzogiorno n. 10, C.F./P.IVA 04037240712, acquisita al numero XXX di protocollo del 09/10/2020, che ha offerto un rialzo di euro 05,00 (cinque/00) per ha sul prezzo posto a base d'asta;
- b) l'offerta della Soc. Coop. Ortovolante , prevede, pertanto un canone annuo per l'affitto dei suddetti terreni agricoli, pari ad Euro 1.528,00 ritenuto congruo e conveniente per l'ASP;
- c) sono stati verificati gli atti di gara, la documentazione prodotta ed i requisiti del soggetto aggiudicatario;

**Visto** lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che si allega alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Vista** la legge regionale n. 15 del 2004 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP;

**Visto** lo Statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;

## **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** il verbale di gara redatto dalla apposita Commissione Giudicatrice, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di concedere** in affitto dal giorno 22 ottobre 2020 fino al 30 settembre 2025, i terreni siti in agro di Chieuti alla contrada "Macchioni" distinti in catasto : **Foglio n. 20 part.IIa n. 8 Ha. 06.79.35 "Macchioni"**, alla Società Cooperativa Ortovolante di Foggia, che verserà all'ASP un canone annuo pari ad euro 1.528,00 (millecinquecentoventotto/00) ;
3. **di approvare** lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che sarà sottoscritto con il legale rappresentante della Società Cooperativa Ortovolante di Foggia, che si allega al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 22/10/2020

IL DIRETTORE GENERALE

---

(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 77 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 23/10/2020

IL CAPO SERVIZIO  
(F.to Sig.ra Rita Carrara)

