AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"CASTRIOTA E CORROPPOLI"

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)
ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**	**N.49**
	COPIA		

N. 63 del Registro Generale	Concessione in affitto dei terreni siti in località "Cappuccini" a Serracapriola. Aggiudicazione definitiva e approvazione verbali e schema di convenzione
Data 22/10/2020	

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di ottobre presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'ASP "Castriota e Corroppoli" possiede nel proprio patrimonio circa 118 ha. di terreni agricoli, di cui circa ha 70.00 gestiti in maniera diretta tramite contoterzisti e la rimanente parte in affitto;

VISTO che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di ottimizzazione delle risorse;

VISTE le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

DATO ATTO che dall'applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

RICORDATO che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. "Castriota e Corroppoli" è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statutari della A.S.P.;

RICORDATO che:

- la A.S.P. possiede un terreno, esteso per circa 00.40.53 ha, in agro di Serracapriola alla contrada "Cappuccini,e che ha inteso affittare dal 22 ottobre 2020 fino al 30 settembre 2025, attraverso apposita gara nella forma di asta pubblica
- Con determinazione n. 27/2020 del D. G. sono stati approvati l'avviso pubblico e la domanda di partecipazione per **la concessione in affitto a termine fino al 30 settembre 2025** del seguente lotto di terreno di proprietà dell'Ente per il prezzo base annuo, oltre la **cauzione, di Euro 160,00 (centosessanta/00) per Ha.:**

  Lotto n. 1: Foglio n. 26 part.lla n. 86 Ha. 00.40.53 loc. "Cappuccini" (Serracapriola);

- con determinazione n. 31/2020, il Direttore Generale nominava la Commissione Giudicatrice degli atti di gara;

Visto il verbale di gara predisposto dalla Commissione Giudicatrice, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sulla base degli atti e dei verbali di gara nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'addetto all'ufficio protocollo in atti di gara:

a) è pervenuto un unico plico da parte del sig. De Iudicibus Massimo di Serracapriola, acquisita al numero 436 di protocollo del 24/08/2020, che ha offerto un rialzo di euro 10,00 (dieci) per ha sul prezzo posto a base d'asta;
b) l'offerta del sig. De Iudicibus Massimo, prevede, pertanto un canone annuo per l'affitto del suddetto terreno agricolo, pari ad Euro 160/00, ritenuto congruo e conveniente per l'ASP;
c) sono stati verificati gli atti di gara, la documentazione prodotta ed i requisiti del soggetto aggiudicatario;

Visto lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che si allega alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Vista la legge regionale n. 15 del 2004 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP;

Visto lo Statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il verbale di gara redatto dalla apposita Commissione Giudicatrice, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. **di concedere** in affitto dal giorno 22 ottobre 2020 fino al 30 settembre 2025, il terreno sito in agro di Serracapriola alla contrada "Cappuccini" distinto in catasto, **Lotto n. 1: Foglio n. 26 part.lla n. 86 Ha. 00.40.53 loc. "Cappuccini",** al sig. De Iudicibus Massimo di Serracapriola, che verserà all'ASP un canone annuo pari ad euro 160/00;

3. **di approvare** lo schema di convenzione, composto da n. 16 (sedici) articoli, che sarà sottoscritto con il sig. De Iudicibus Massimo di Serracapriola, che si allega al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

4. **di dare atto** che le entrate derivanti dalla presente determinazione, saranno incamerate sugli appositi capitoli dell'approvando bilancio di previsione 2021.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele Fabio Ferro

E’ COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, LÌ 22/10/2020

IL DIRETTORE GENERALE

_____
(Dr. Michele Fabio FERRO)

A. S. P. “CASTRIOTA E CORROPPOLI”
- CHIEUTI -

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL’ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. “CASTRIOTA E CORROPPOLI”.

N. 77 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, LÌ 29/10/2020

IL CAPO SERVIZIO
(F.to Sig.ra Rita Carrara)