

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
	COPIA	

N. 2 DEL REGISTRO	CONCESSIONE STRUTTURA SOCIALE “CUORE CON LE ALI” DI POGGIO IMPERIALE. DETERMINAZIONI.
DATA 12/01/2021	

L'anno **duemilaventuno** il giorno dodici del mese di gennaio, alle ore 16,30, in modalità a distanza tramite videoconferenza, in ottemperanza alle misure di prevenzione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, convocato **in seduta ordinaria** con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

	Pres.	Ass.
Pasqua Tommaso	x	
Occhionero Giacomo	x	
Giannubilo Michele		x
Licursi Giovanni	x	
Magnocavallo Antonio		x

Presiede il dott. Tommaso Pasqua, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta il Direttore Generale Michele Fabio Ferro.

Il Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto 2 dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- a. con nota prot. n. 0000953 del 26 febbraio 2019, la Direzione Amministrativa del Gabinetto della Regione Puglia ha rappresentato che il C.d.A. dell'ASP “Castriota e Corroppoli” rimane in “carica sino alla sostituzione o ricostituzione per l'ordinaria gestione dell'Ente (art. 18, comma 8, L.R. n. 15/04 e ss.mm.ii.);
- b. con nota prot. n. 0005813 del 17 dicembre 2019, acquisita al prot. dell'ASP al n. 479/2019, che si allega alla presente deliberazione, la Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente della Regione Puglia comunicava all'ASP che l'adozione degli atti relativi alla proroga della gestione e della concessione delle Strutture Sociali aziendali può essere assunta dal D.G. a seguito di apposito atto di indirizzo del C.d.A., trattandosi di atti gestionali indifferibili e improrogabili al fine di scongiurare l'interruzione dei servizi pubblici erogati;

Considerato che l'ASP ha realizzato, negli immobili di proprietà nella città di Poggio Imperiale, una struttura sociale con moduli sia residenziali che semiresidenziali denominata “Cuore con le Ali”, attraverso l'intervento ammesso a finanziamento P.O. FESR Regione Puglia 2007-2013, Asse III “*Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l'attrattività territoriale*”, Linea

3.2 “Programmazione di interventi per l’infrastrutturazione sociale e socio-sanitaria territoriale”,
Azione 3.2.1 – “Infrastrutturazione sociale e socio-sanitaria”;

Ricordato che:

- non sono rintracciabili attualmente nell’ambito delle risorse umane disponibili all’interno dell’Azienda Servizi alla Persona figure professionali che possano fornire servizi infermieristici, di pulizia quotidiana e periodica, di assistenza, di lavanderia e di preparazione e somministrazione pasti;
- l’ASP intende continuare ad erogare servizi socio-assistenziali sul territorio, e che, a causa della assenza in organico di personale tecnico, l’Ente è obbligato a rivolgersi a soggetti esterni per le attività oggetto del contratto;

Precisato che l’ASP ha fatto richiesta per adeguare la struttura sociale ubicata al piano terra della struttura sociale di cui sopra, ai sensi del nuovo Regolamento Regionale n. 5/2019, in RSA per Disabili semiresidenziale;

Dato atto che con deliberazione del Direttore Generale dell’ASL della Provincia di Foggia n. 1333/2020, avente ad oggetto “Delibera Aziendale n. 1306 del 11/09/2020 “Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019. Assegnazione provvisoria di posti autorizzabili ed accreditabili – Indirizzi applicativi alle Aziende Sanitarie Locali” come da DGR 1006 e 1409. Modificazione ed integrazione”, si è provveduto:

- a. a riapprovare le tabelle includenti le strutture non contrattualizzate o contrattualizzate con posti eccedenti lo stesso contratto;
- b. ad incrementare l’offerta di prestazioni a favore dei soggetti non autosufficienti verso strutture socio-sanitarie;
- c. a procedere all’ autorizzazione e alla presa in carico dei pazienti per la durata massima di mesi sei fino al 31/12/2020;
- d. a procedere all’autorizzazione alla presa in carico del paziente che rimane provvisoria ed è concessa al solo fine di potenziare l’offerta di prestazioni sociosanitarie ai soggetti non autosufficienti e disabili, mediante riconoscimento della relativa quota sanitaria;
- e. a precisare che le tariffe da riconoscersi per l’occupazione dei posti di cui al punto 1 sono in compartecipazione di cui alla L.R. n. 23/2008, nelle more dell’approvazione delle nuove tariffe e del rilascio dei provvedimenti di autorizzazione ed accreditamento, precisando che l’applicazione delle nuove tariffe, che non avrà effetto retroattivo, ma avverrà solo a seguito di sottoscrizione dell’accordo contrattuale;
- f. a stabilire che la presa in carico degli utenti potrà avvenire nel limite massimo del 30% dei posti accreditabili per struttura, e comunque non antecedenti all’ 1/7/2020, e del 60% per il quarto trimestre (1/10/20- 31/12/20) previa valutazione dell’UVM del setting assistenziale appropriato, se tale valutazione non è già avvenuta, e potrà riguardare anche utenti già ospitati presso le strutture sociali;

Visto che l’adeguamento della struttura sociale alle prescrizioni del R.R. n. 5/2019 comporta l’esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e adeguamento strutturali, che dovranno essere eseguiti dal soggetto concessionario;

Dato atto che con Determinazione DG n. 12/2020 veniva affidata in concessione, al fine di scongiurare la chiusura delle attività previste, salvaguardare il percorso riabilitativo degli utenti e i livelli occupazionali, il Centro diurno per disabili della struttura “Cuore con le Ali” di Poggio Imperiale per mesi n. 12 (dodici), alla Cooperativa sociale “l’Isola Felice” di San Severo, a decorrere dal giorno 01.07.2020 e fino al giorno 30 giugno 2021;

Visto che in data 30 giugno 2021 scadrà l’affidamento annuale per la concessione della

sopra citata struttura sociale e che, pertanto, si rende necessario dare formale indirizzo al Direttore Generale di procedere all'espletamento delle formali procedure di evidenza pubblica al fine di affidare in concessione la Comunità riabilitativa almeno per anni n. 6 (sei), oltre eventuale proroga triennale;

Visto, inoltre, che si rende necessario che il nuovo soggetto concessionario dovrà procedere all'adeguamento del Centro Diurno per Disabili sul piano strutturale, organizzativo e funzionale nel rispetto della nuova normativa regionale e all'accreditamento provvisorio con delibera ASL FG;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione del primo piano della stessa struttura "Cuore con le Ali", stipulato tra le parti in data 29 giugno 2020, "L'omesso o ritardato pagamento di tre rate del canone mensile di locazione pattuito, anche non consecutive, comporta la risoluzione ipso iure del presente contratto in danno del conduttore..."

Considerato che il canone annuo di concessione del richiamato centro diurno può essere stabilito in euro 20.000,00, visto che l'ente concessionario dovrà accollarsi le spese per i lavori di adeguamento, e che il canone annuo per la struttura residenziale del primo piano può essere stabilito in euro 10.000,00, e che, pertanto, l'importo annuale per l'intera struttura sociale "Cuore con le Ali" può essere fissato in euro 30.000,00, precisamente per anni sei può essere fissato in complessivi euro 180.000,00, oltre indicizzazione ISTAT;

Precisato, infine, che la presente deliberazione è un atto non prorogabile e non differibile e che si rende necessario provvedere all'affidamento in concessione della sopra citata struttura sociale nella sua interezza per anni 6 (sei), oltre eventuale proroga di anni 3 (tre);

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei conti Unico;

Acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi dal Direttore Generale e dal Responsabile del Servizio Economico-finanziario per quanto di competenza;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 "nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e legge n. 55/2019 c.d. "sblocca cantieri" sblocca cantieri"

Visti la Legge Regione Puglia n. 15/2004 e ss.mm.ii. e il reg. Reg. n. 1/2008;

Visto il Regolamento Regionale n. 5/2019;

Visti lo Statuto e il Regolamento di contabilità dell'ASP, nei rispettivi testi in vigore;

con voti favorevoli n. 3 (tre) resi dai n. 3 (tre) consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- **di dare mandato**, per le motivazioni in premessa esplicitate, al Direttore Generale di espletare tutte le formali procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, al fine di procedere all'affidamento in concessione, salvaguardando il percorso riabilitativo degli utenti e i livelli occupazionali, della Struttura Sociale Cuore con le Ali di Poggio Imperiale, per anni 6 (sei), salvo eventuale proroga di anni 3 (tre);
- **di procedere** ipso iure alla risoluzione del contratto di locazione, stipulato in data 29 giugno 2020, relativo al primo piano della Struttura sociale "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale;
- **di dare atto** che la base d'asta al rialzo della procedura per l'affidamento in concessione della richiamata Struttura Sociale di Poggio Imperiale dell'ASP sarà fissata in euro 20.000,00 annue per il piano terra e in euro 10.000,00 annue per il primo piano, precisamente euro 180.000,00 (centottantamila/00) per anni sei, oltre indicizzazioni annuali;

- **di dare atto** che il canone relativo alla prima annualità dovrà essere versato entro trenta giorni dalla stipula del contratto e che i canoni bimestrali successivi saranno versati ogni due mesi entro e non oltre il giorno 5 del primo mese di riferimento;
- **di stabilire** che il nuovo soggetto concessionario dovrà procedere all'adeguamento del centro diurno per Disabili sul piano strutturale, organizzativo e funzionale nel rispetto della nuova normativa regionale (R.R. n. 5/2019) e all'accreditamento provvisorio con delibera ASL FG;
- **di dare atto** che le entrate derivanti dal presente atto, rapportate all'anno in corso, saranno inserite sugli appositi capitoli dell'approvando bilancio di previsione 2021 e dell'approvando bilancio triennale;

f.to dr Michele Fabio Ferro

I presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE F.to Pasqua Tommaso

II **CONSIGLIERE** F.to Occhionero Giacomo

IL **CONSIGLIERE** F.to Giovanni Licursi

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Michele Fabio FERRO

~~~~~

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo A.S.P. il giorno 28/01/2021 e vi rimarrà pubblicata per 10 giorni consecutivi.

Addì 28/01/2021

IL CAPO SERVIZIO

f.to Sig.ra Rita CARRARA

~~~~~  
~~~~~

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo (1).

Addì 28/01/2021

IL CAPO SERVIZIO  
Sig.ra Rita CARRARA

~~~~~  
~~~~~

|          |                |
|----------|----------------|
| Prot. 60 | Del 28/01/2021 |
|----------|----------------|

**Parere di Regolarità Contabile**

**Esaminata** la sopra estesa deliberazione,

si esprime

**parere favorevole di regolarità contabile**

Il Responsabile del Servizio Economico- finanziario

f.to Luciano Iacubino

