

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del Direttore Generale n. 14 del 12/04/2021
	COPIA	

N. 18 DEL REGISTRO DETERMINE	Oggetto: Affidamento in concessione Comunità socio-riabilitativa ex art. 57 del Regolamento Regionale n. 4/2007 trasformata in R.S.A. per Disabili ex Regolamento Regionale n. 5/2019. Determinazione a contrarre.
DATA 12/04/2021	

codice C.I.G. 87057747F8

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di aprile nel proprio ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a. con nota prot. n. 0000953 del 26 febbraio 2019, la Direzione Amministrativa del Gabinetto della Regione Puglia ha rappresentato che il C.d.A. dell'ASP "Castriota e Corroppoli" rimane in "carica sino alla sostituzione o ricostituzione per l'ordinaria gestione dell'Ente (art. 18, comma 8, L.R. n. 15/04 e ss.mm.ii.);
- b. con nota prot. n. 0005813 del 17 dicembre 2019, acquisita al prot. dell'ASP al n. 479/2019, che si allega alla presente deliberazione, la Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente della Regione Puglia comunicava all'ASP che l'adozione degli atti relativi alla proroga della gestione e della concessione delle Strutture Sociali aziendali può essere assunta dal D.G. a seguito di apposito atto di indirizzo del C.d.A., trattandosi di atti gestionali indifferibili e improrogabili al fine di scongiurare l'interruzione dei servizi pubblici erogati;

Premesso che l'Azienda dispone di una Comunità socio-riabilitativa "Dopo di Noi" da trasformare in R.S.A. per Disabili ai sensi del Reg. reg. n. 5/2019 in Serracapriola e che attraverso tale struttura eroga servizi assistenziali rivolti ad ospiti non autosufficienti;

Precisato che l'ASP ha fatto richiesta per adeguare la struttura sociale di cui sopra, ai sensi del nuovo Regolamento Regionale n. 5/2019, in RSA per Disabili, e che il Direttore Generale ha già provveduto a firmare le preintese presso gli uffici competenti della Regione Puglia, giusto verbale n. 56 del 06/02/2020;

Dato atto che con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL della Provincia di Foggia n. 1333/2020, avente ad oggetto "Delibera Aziendale n. 1306 del 11/09/2020 "Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019. Assegnazione provvisoria di posti autorizzabili ed accreditabili – Indirizzi applicativi alle Aziende Sanitarie Locali" come da DGR 1006 e 1409. Modificazione ed integrazione", si è provveduto:

- a. a riapprovare le tabelle includenti le strutture non contrattualizzate o contrattualizzate con posti eccedenti lo stesso contratto;
- b. ad incrementare l'offerta di prestazioni a favore dei soggetti non autosufficienti verso strutture socio-sanitarie;
- c. a procedere all' autorizzazione e alla presa in carico dei pazienti per la durata massima di mesi sei fino al 31/12/2020;
- d. a procedere all'autorizzazione alla presa in carico del paziente che rimane provvisoria ed è concessa al solo fine di potenziare l'offerta di prestazioni sociosanitarie ai soggetti non autosufficienti e disabili, mediante riconoscimento della relativa quota sanitaria;

- e. a precisare che le tariffe da riconoscersi per l'occupazione dei posti di cui al punto 1 sono in compartecipazione di cui alla L.R. n. 23/2008, nelle more dell'approvazione delle nuove tariffe e del rilascio dei provvedimenti di autorizzazione ed accreditamento, precisando che l'applicazione delle nuove tariffe, che non avrà effetto retroattivo, ma avverrà solo a seguito di sottoscrizione dell'accordo contrattuale;
- f. a stabilire che la presa in carico degli utenti potrà avvenire nel limite massimo del 30% dei posti accreditabili per struttura, e comunque non antecedenti all' 1/7/2020, e del 60% per il quarto trimestre (1/10/20- 31/12/20) previa valutazione dell'UVM del setting assistenziale appropriato, se tale valutazione non è già avvenuta, e potrà riguardare anche utenti già ospitati presso le strutture sociali;

Visto che l'adeguamento della struttura sociale alle prescrizioni del R.R. n. 5/2019 comporta l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e l'allargamento della struttura stessa, che dovranno essere eseguiti dal soggetto concessionario;

Visto che l'ASP è proprietaria di un immobile adiacente alla RSA per disabili, distinto in catasto al foglio 34 p.la 356 sub 2 cat A/6, il cui ingresso si trova in via S. Angelo n. 9, il quale può essere annesso alla richiamata Struttura sociale al fine di agevolare l'adeguamento strutturale;

Dato atto che:

- a) con Determinazione DG n. 15/2020, il C.d.A. veniva affidata per mesi dodici, precisamente fino al giorno 31 maggio 2021, la concessione della struttura sociale "Dopo di Noi" di Serracapriola in favore della Cooperativa Sociale "l'Isola Felice di San Severo";
- con deliberazione n. 01 del 12 gennaio 2021, il C.d.A. dell'ASP dava mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per predisporre una nuova procedura pubblica per la concessione della richiamata struttura sociale nelle modalità previste dal D.lgs n. 50/2016, fissando una congrua base d'asta annuale non inferiore ad euro 20.000,00, e stabilendo che il nuovo soggetto concessionario dovrà procedere all'adeguamento della RSA per Disabili sul piano strutturale, organizzativo e funzionale nel rispetto della nuova normativa regionale e all'accREDITAMENTO provvisorio con delibera ASL FG, al fine di ottenere ulteriori benefici economici per l'Azienda;
- con la stessa deliberazione C.d.A. n. 01/2021, è stato stabilito che l'immobile di proprietà, adiacente alla RSA per disabili, distinto in catasto al foglio 34 p.la 356 sub 2 cat A/6, dovrà essere annesso alla richiamata Struttura sociale e dovrà essere parte integrante dell'adeguamento strutturale della stessa;

Preso atto delle motivazioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 in quanto, non sono rintracciabili attualmente nell'ambito delle risorse umane disponibili all'interno dell'Azienda Servizi alla Persona figure professionali che possano fornire servizi educativi, psicologici, fisioterapici, infermieristici, di pulizia quotidiana e periodica, di assistenza, di lavanderia e di preparazione e somministrazione pasti;

Considerato che la presente determinazione a contrarre deve indicare:

- a) il fine di pubblico interesse che il contratto deve perseguire;
- b) l'oggetto del contratto;
- c) il valore economico;
- d) la forma del contratto;
- e) le clausole ritenute essenziali;
- f) le modalità di scelta del contraente.

Dato atto il fine di pubblico interesse che l'A.S.P. "Castriota e Corroccoli" intende perseguire è quello di continuare ad erogare servizi socio-assistenziali sul territorio, e che, a causa della assenza in organico di personale tecnico, l'Ente è obbligato a rivolgersi a soggetti esterni per le attività oggetto del contratto e di seguito specificate:

- a) servizio infermieristico;
- b) servizio educativo e psicologico;
- c) servizio fisioterapia;
- d) servizio pulizia quotidiana e periodica dei locali delle attrezzature, degli arredi, dei mobili e delle suppellettili della struttura socio-riabilitativa "Dopo di Noi" ai sensi dell'art. 57 del Regolamento regionale n. 4/2007, trasformata in R.S.A. per Disabili ai sensi del Reg. Reg. n. 5/2019;

- e) servizi socio-assistenziali;
- f) servizi di lavanderia;
- g) servizi di preparazione e somministrazione pasti.

Visto che l'oggetto del contratto sarà la concessione della sopra citata struttura e dei suddetti servizi per anni 4 (quattro), oltre eventuale proroga biennale;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla concessione e alla gestione della struttura socio-riabilitativa "Dopo di Noi", realizzata ai sensi dell'art. 57 del Regolamento Regionale n. 4/2007 e trasformata in R.S.A. per Disabili ai sensi del Reg. Reg. N. 5/2019 e che la previsione di tempi di più larga durata per l'affidamento dei suddetti servizi consentirà certamente ingenti e significativi miglioramenti;

Visto che in base all'indagine di mercato effettuata dagli Uffici della ASP e come stabilito dalla deliberazione C.d.A. n. 01/2021, l'importo complessivo a base d'asta per la concessione della suddetta Struttura in linea con quelli che sono i più probabili valori di mercato, ammonta a circa 20.000,00 euro annui, pari, quindi a circa 80.000,00 per anni 4 (quattro), oltre indicizzazioni, annuali che verranno applicati dal mese di gennaio di ogni anno;

Visto gli artt. 35, 36, comma 1 e comma 2, e 63, comma 1 e 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti) che prevedono anche per l'affidamento dei servizi in materia socio-assistenziale la possibilità di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara consultando almeno 5 soggetti economici;

Visto che la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nell'allegato disciplinare di incarico;

Visto che la scelta del contraente avverrà con *lettera d'invito*, senza previa pubblicazione di un bando di gara, visto il combinato disposto dagli artt. 35, 36, comma 1 e comma 2, e 63, comma 1 e 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n. 5 operatori con comprovata esperienza nel Settore in possesso dei requisiti prescritti per legge, iscritti all'albo aziendale delle Cooperative Sociali e sulla piattaforma telematica "Traspare";

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema della lettera d'invito, lo schema del disciplinare di incarico, nonché l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata;

Dato atto che:

- a. l'importo presunto per la procedura di affidamento in concessione della richiamata Struttura Socio-Sanitaria di Serracapriola, è di circa € 187.000,00 annui e, quindi, pari a circa 748.000,00 euro per anni 4 (quattro);
- b. l'importo complessivo relativo ai quattro anni della presente procedura, calcolato sulla base media di n. 8 ospiti, pari ad euro 748.000,00 circa, consente di procedere attraverso la sopra citata procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35, 36, comma 1 e comma 2, e 63, comma 1 e 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016;

Precisato che, pertanto, al fine di ottenere un congruo vantaggio per l'ASP, prevedendo l'ampliamento, la ristrutturazione e l'adeguamento strutturale previsto dal R.R. n. 5/2019, incentivato dalla riduzione dell'importo posto a base d'asta, che, in base alle attuali indagini di mercato e alle richiamate riduzione, viene stabilito in euro 20.000,00 annue (80.000,00 per anni quattro), tale da consentire un investimento del concessionario pari a circa 30.000,00 euro;

Visto lo schema della *lettera d'invito*, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato schema del disciplinare di gara, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 "nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto lo Statuto e il Regolamento di contabilità, nei rispettivi testi in vigore;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse di cui alla presente determinazione sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e indicano gli elementi essenziali per la predisposizione della stessa derivanti dal D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. **di stabilire** che l'oggetto del contratto sarà la concessione per anni 4 (quattro), oltre eventuale proroga biennale della Comunità socio-riabilitativa "Dopo di Noi", di proprietà dell'ASP "Castriota e Corroccoli" a partire dalla data di stipula del contratto, ubicata in Serracapriola, trasformata in R.S.A. per Disabili ex Reg. Reg. n. 5/2019;
3. **di stabilire** che la scelta del contraente avverrà con lettera d'invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dagli artt. 35, 36, comma 1 e comma 2, e 63, comma 1 e 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.lgs 50/2016, che prevede un importo a base d'asta pari ad euro 20.000,00 per annualità (euro 80.000,00 per anni quattro);
4. **di stabilire** di invitare a presentare offerta tutti gli operatori in possesso dei requisiti di legge, iscritti all'Albo dei fornitori dell'ASP "Castriota e Corroccoli" sulla piattaforma "TRASPARE";
5. **di approvare:**
 - a) lo schema della lettera d'invito per l'attivazione della scelta del contraente mediante procedura negoziata;
 - b) l'elenco dei soggetti da invitare di cui si omette la pubblicazione fino al momento della gara per motivi di parità di trattamento ed imparzialità;
 - c) lo schema del disciplinare di gara;

Il Direttore Generale
f.to dr Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 12/04/2021

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 16 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 13/04/2021

IL CAPO SERVIZIO

F.to Sig.ra RITA CARRARA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la sopra estesa determinazione, si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta che la spesa sarà prevista nell'approvando bilancio di previsione 2021

Il Responsabile del Servizio
Luciano Iacubino

