



# CASTRIOTA E CORROPPOLI

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

Prot. n. 230/2021

## **RELAZIONE Previsionale e Programmatica** **BILANCIO DI PREVISIONE 2021**

### **STATO AZIENDALE e REGISTRO REGIONALE**

L'A.S.P. CASTRIOTA E CORROPPOLI, con sede legale in CHIEUTI, in via PAPA GIOVANNI XXIII n. 4, non persegue scopi di lucro, ed è disciplinata dalle leggi dello Stato e della Regione Puglia attraverso la normativa vigente nel tempo soprattutto in materia socio-assistenziale, socio-sanitaria ed educativa, nonché dal proprio Statuto e dal proprio Regolamento di organizzazione e contabilità. E' dotata, pertanto, di piena autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, contabile, tecnica e gestionale.

L'A.S.P. persegue principalmente fini sociali, in particolar modo nei settori dell'assistenza sociale, dell'assistenza socio-sanitaria e dell'educazione in un ambito territoriale che comprende gran parte dell'Alto Tavoliere e della Provincia di Foggia.

L'A.S.P. indirizza prioritariamente, ma non esclusivamente, i propri interventi verso i soggetti residenti nei Comuni di Chieuti, Poggio Imperiale, Serracapriola e verso gli altri Comuni rientranti nell'ambito territoriale del Piano Sociale di Zona di San Severo (San Severo, Torremaggiore, Apricena, Lesina, San Paolo di Civitate).

Il processo di crescita che investe l'ASP "Castriota e Corroppoli", pone in particolare risalto le potenzialità dei **Piani Sociali di Zona**.

Infatti nell'ambito del Piano Sociale di Zona di cui fa parte, l'ASP sta partecipando, sempre più incisivamente e in piena sintonia con gli 8 comuni interessati e con l'Azienda Sanitaria della Provincia di Foggia, alla definizione di tutti gli atti di programmazione e attuazione di servizi e di interventi di natura socio-assistenziale, con particolare riferimento agli atti programmatici previsti e definiti dalla legislazione nazionale e regionale.

Del resto le Aziende Pubbliche per i Servizi alla Persona nascono anche con lo scopo di partecipare, in qualità di soggetti attivi, alla programmazione, all'organizzazione e alla gestione del sistema integrato di interventi e servizi sociali (art. 20 l.r. n. 19/2006 ed art. 41 l. r. n. 15/2004) e sono connesse alla predisposizione, allo sviluppo ed all'attuazione dei Piani Sociali di Zona.

Le ASP, infatti, sono da annoverare tra i "soggetti sociali" che, in quanto portatori di specifici interessi e/o fornitori di servizi, possono contribuire ai Piani con il loro specifico apporto, possono contribuire alla individuazione dei bisogni, al sistema dell'offerta e le sue criticità, e all'individuazione di priorità sulle diverse aree di bisogno. Le ASP devono direttamente alle fasi consultive e concertative della programmazione socio-assistenziale a livello regionale e locale (art. 41 L.R. 15/2004).

Con l'approvazione del Regolamento Regionale n. 1/2008 adottato in attuazione della Legge Regionale n. 15 del 30 settembre 2004, "Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche dei servizi alle persone", così come modificata dalla successiva legge regionale 15 maggio 2006 n. 13, è stato avviato e completato il processo di trasformazione delle IPAB "Casa di Riposo Maria Immacolata" e "Istituto Sorelle Corroppoli, la cui fusione ha dato vita all'ASP "CASTRIOTA E CORROPPOLI", che è regolarmente iscritta al Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona la cui tenuta è affidata agli uffici del Servizio Sistema Integrato Servizi Sociali dell'Assessorato alla Solidarietà.

Al Registro Regionale delle ASP sono state iscritte tutte le Aziende costituite per effetto della trasformazione delle IPAB e ogni altra Azienda Pubblica di Servizi alla Persona costituita sul territorio regionale.

Il predetto Servizio regionale, con cadenza biennale, dalla data di iscrizione nel Registro Regionale, verifica la permanenza del possesso dei requisiti da parte delle Aziende iscritte. Per la verifica, l'ASP trasmette periodicamente idonea documentazione dimostrativa della permanenza dei requisiti.

### **ADEGUAMENTO STRUTTURE - INVESTIMENTI TRIENNIO 2021/2023**

I lavori di ristrutturazione, di ampliamento ed adeguamento funzionale di strutture e servizi della Casa di riposo per anziani "Maria Immacolata", ubicata nel Comune di Chieuti (FG) sono stati completati. L'ASP ha ottenuto dagli uffici competenti della Regione Puglia l'autorizzazione e la possibilità di utilizzare tale struttura come Casa di Riposo, che oggi ha trenta posti letto. L'ASP gestisce in maniera diretta la Casa di riposo, mentre la gestione dei servizi è stata affidata per mesi 30 (trenta), fino al giorno 30 settembre 2023, alla Cooperativa "Medtraining" di Foggia, giusta determinazione DG n. 6 del 18.02.2021, con la quale è stato approvato il contratto stipulato in data 31 marzo 2021.

Considerato che la regione Puglia ha provveduto a riaprire i termini per la presentazione di nuovi progetti per la realizzazione di strutture sociali in Puglia attraverso l'avviso pubblico n. 1/2015, approvato con determinazione dirigenziale del servizio programmazione sociale ed integrazione socio – sanitaria n. 367/2015, relativo alle procedure di selezione e di ammissione a finanziamento di proposte progettuali per la realizzazione di strutture sociali (BURP n. 118 del 27/08/2015), l'ASP provvederà a presentare una nuova proposta progettuale per procedere ad un ulteriore ampliamento del polo sociale ubicato nel centro urbano di Chieuti, in adiacenza alla sede centrale, come già stabilito con Deliberazione C.d.A. n. 18/16.

Il C.d.A. dell'ASP, infatti, tenendo conto delle esigenze del territorio in ambito sociale, come stabilito con Deliberazione n. 2/2018, intende realizzare una nuova ala presso la struttura sociale di Chieuti che ospiterà ulteriori n. 14 posti letto nel rispetto degli standard e dei requisiti previsti dall'art. n. 65 del Reg. Reg. n. 4/2007 e un Centro Diurno per anziani secondo gli standard ed i requisiti dell'art. n. 106 dello stesso Reg. Reg. n. 4/2007. A tal proposito i tecnici dell'ASP hanno predisposto le integrazioni richieste dagli uffici competenti della Regione Puglia.

Inoltre, l'immobile della Casa di riposo "Maria Immacolata", è stato oggetto di un progetto per l'efficientamento energetico, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 8/2017 e presentato formalmente agli uffici competenti della Regione Puglia, che hanno decretato l'ammissibilità del finanziamento. Si resta in attesa, pertanto, dello stanziamento di altre risorse da parte della Regione Puglia al fine di far scorrere le relative graduatorie e di ottenere il finanziamento dei progetti ammissibili.

Per quanto concerne la Comunità socio riabilitativa “Dopo di Noi” ubicata nel Comune di Serracapriola, completati da tempo i lavori di ristrutturazione e di adeguamento funzionale della struttura e dei servizi in essa presente è stata stipulata apposita convenzione con la ASL della Provincia di Foggia, che prevede un contributo economico per il pagamento di due terzi della retta.

Superata la fase di startup, dal giorno 16.02.2017, la Comunità socio-riabilitativa “Dopo di Noi” è stata affidata in concessione alla Cooperativa Sociale “Oasi” di Torremaggiore fino al giorno 30 giugno 2020, giusta determinazione D.G. 12/17 e deliberazione C.d.A. n. 22 del 23.12.2020, che ha versato all’ASP un canone medio annuo pari a circa euro 25.000,00. Dal mese di giugno 2020 è subentrata nella concessione, alle stesse condizioni precedenti e per mesi dodici, la Cooperativa Sociale “L’Isola Felice” di San Severo. E’ attualmente in corso la nuova procedura negoziata per la concessione della stessa struttura sociale a partire dal giorno 01 giugno 2021.

Sono stati completati da tempo, inoltre, i lavori della struttura sociale polivalente (realizzata ai sensi degli artt. 60 e 70 del reg. Reg. n. 15/2007) denominata “Cuore con Le Ali”, inserita nel Piano di investimenti dell’Ambito territoriale di San Severo, e finanziato con le risorse PO FESR 2007/2013 – asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1., ubicata in Poggio Imperiale in via Fiume n. 11. Anche la sopra citata Struttura sociale è stata affidata in concessione in via sperimentale alla Cooperativa sociale “Sanità Più” di Foggia, alla Cooperativa Sociale “Oasi” di Torremaggiore. A causa dell’emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19, il Centro Diurno, ubicato al piano terraneo della struttura è temporaneamente chiuso.

Per quanto concerne il modulo residenziale da n. 14 posti letto che è ubicato al primo piano della struttura sono state avviate, in sinergia con la Cooperativa Sociale “Medtraining” di Foggia tutte le procedure per realizzare una Casa Rifugio, ex art. 81 del Regolamento Regionale n. 4/2007.

Il canone mensile di locazione previsto, pari a circa euro 500,00 (cinquecento/00), sarà versato dalla Cooperativa “Medtraining” mensilmente a partire dal corrente mese di aprile 2021.

Le sopra citate strutture sociali dell’ASP sono state regolarmente iscritte negli appositi registri della Regione Puglia.

Al fine di ottimizzare la gestione delle sopra citate Strutture sociali ed aumentare le entrate di bilancio si rende necessario procedere ad una riorganizzazione logistica attraverso la creazione di poli sociali sulle disabilità, sui minori e sugli anziani.

### **MEZZI FINANZIARI**

L’A.S.P. persegue i propri scopi mediante l’utilizzo di:

- a) rendite patrimoniali gestione diretta terreni agricoli: euro 25.000,00 circa (titoli contributi AGEA – euro 25.000,00 circa; ricavi da produzione – euro 30.000,00 circa; spese lavorazioni agricole – euro 15.000,00 circa; prodotti cooperativa Frentana – 15.000,00 circa);
- b) rendite patrimoniali immobili: terreni agricoli in affitto: euro 14.000,00 circa derivanti da canoni di affitto di terreni agricoli ed euro 17.500,00 circa derivanti da canoni di locazione immobili;
- b) contributi di persone fisiche o giuridiche sia pubbliche che private;
- c) proventi, lasciti e donazioni non destinati ad incrementare il patrimonio;
- d) rette ed entrate derivanti dall’erogazione di servizi e prestazioni: 91.580,00 (entrate euro 381.580,00 circa – uscite euro 290.000,00 circa).
- e) entrate derivanti da canoni per affidamento in concessione di strutture sociali: euro 35.200,00 (euro 40.000,00 circa a partire dal 2022).

In caso di riorganizzazione logistica che prevede la creazione di un polo sociale misto su disabilità nella città di Poggio Imperiale (centro diurno per disabili da n. 30 posti e nuova tipologia di struttura sociale residenziale da n. 14 posti) e la conferma di un polo sociale misto anziani-disabili nelle città di Chieuti (Casa di riposo ex art. 65 R.R. 4/2007 da n. 30 posti) e Serracapriola (R.S.A. per disabili da n. 10 posti letto), con l'aumento delle rette di ricovero e la previsione di più favorevoli condizioni, l'ASP potrà ottenere già dal 2022 un costante aumento delle entrate di bilancio (Previsioni annue di entrata 2022 – Struttura “Cuore con le Ali” di Poggio Imperiale: 18.000,00; Casa di riposo ex art. 65 di Chieuti: euro 400.000,00 circa; R.S.A. per disabili di Serracapriola: euro 26.000,00).

## **PATRIMONIO**

Il patrimonio dell'A.S.P. è costituito dai beni mobili ed immobili già appartenuti alle II.PP.A.B. “Casa di Riposo – Maria Immacolata” e “Istituto Sorelle Corroccoli”, ai quali si è aggiunta la struttura sociale “Cuore con le Ali”, ubicata in Poggio Imperiale come risulta dall'inventario dei beni conservato agli atti.

Il patrimonio immobiliare, di notevole entità, composto da circa 118,00 ha di terreni agricoli e da circa n. 20 fabbricati urbani, oltre alle tre Strutture sociali (Casa di riposo “Maria Immacolata” di Chieuti, R.S.A. per disabili di Serracapriola e “Cuore con le Ali” di Poggio Imperiale), è stato valorizzato negli ultimi anni e produce finalmente adeguate entrate patrimoniali, progressivamente aumentate di anno in anno.

Dei circa 118,00 ha di terreni agricoli, circa 60,00 ha vengono gestiti direttamente dall'ASP, attraverso “contoterzisti” individuati con procedura pubblica, che percepisce anche gli aiuti comunitari previsti dalla PAC 2014-2020, pari a circa 30.000,00 euro annui. Dalla vendita dei prodotti agricoli l'ASP ottiene in media ricavi annui di circa 30.000,00 all'anno. Gli altri terreni sono affidati in affitto attraverso procedura pubblica, dai quali l'ASP ricava circa 14.000,00 euro all'anno.

L'ASP “Castriota e Corroccoli” ha intrapreso anche nuovi percorsi nel campo dell'agricoltura sociale. Infatti, grazie al progetto “Hopeificio”, in collaborazione con le Cooperative Medtraining ed Ortovolante, finanziato da Fondazione con il SUD, è in corso di realizzazione un frantoio sociale innovativo, di ultima generazione, che consentirà all'ASP di produrre olio biologico attraverso una filiera interna (produzione, molitura, imbottigliamento), coinvolgendo attivamente soggetti affetti da demenze psichiche e diversamente abili. Questo progetto nel 2018 è stato inserito tra gli ottanta progetti virtuosi di innovazione sociale della Comunità Europea.

Negli ultimi anni sono stati, inoltre, adeguati, inoltre, quasi tutti i canoni di locazione dei fabbricati di proprietà, grazie ai quali l'ASP percepirà circa 17.500,00 euro annui; va sottolineato, però, che alcuni locali, ubicati nel centro storico di Serracapriola, necessitano periodicamente di interventi straordinari di manutenzione di ingente entità. A riguardo, a breve saranno ristrutturati alcuni immobili con i contributi regionali per la prevenzione sisma ed altri sono stati inseriti nel programma regionale “Luoghi Comuni”, al fine di ottenere ulteriori finanziamenti ed avviare attività socio-culturali in sinergia con i giovani e le associazioni del territorio.

h

## **PERSONALE**

Attualmente sono in servizio presso l'Azienda la Sig.ra Rita Carrara, (retribuzione annua euro 24.000,00 circa) istruttore amministrativo cat. C1 con contratto a tempo indeterminato a tempo pieno e la Sig.ra Maria Grazia Vadacchino (retribuzione annua euro 13.500,00 circa), istruttore amministrativo cat C1 con contratto a tempo indeterminato a part-time nella misura del 55% (20 ore

settimanali). Il Direttore Generale, (retribuzione annua euro 40.000,00 circa) figura professionale extra pianta organica, ha un contratto a tempo determinato ed a part-time nella misura del 66,66% (24 ore settimanali). Dal giorno 08.10.2018 l'ASP si è dotata anche del Responsabile del Servizio economico-finanziario nella persona del rag. Luciano Bernardo Iacubino (retribuzione annua euro 4.800,00 circa), dipendente del Comune di Apricena per n. 6 ore settimanali. Le spese per contributi obbligatori per il personale (oneri riflessi) invece ammontano ad euro 27.000,00 circa.

Previa autorizzazione degli uffici competenti della Regione Puglia, l'ASP, durante l'anno in corso, inoltre, potrà avviare le formali procedure di evidenza pubblica per assumere a tempo determinato e a part time la figura professionale del Coordinatore Sociale, attraverso le modalità previste dal piano aziendale delle assunzioni e dalla dotazione organica.

### **RETTE E SERVIZI TRIENNIO 2021/2023**

L'attività rilevante, visto che la R.S.A. per disabili di Serracapriola e i moduli della struttura sociale "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale sono stati affidati in concessione, si sostanzia nei servizi socio assistenziali svolti presso la Casa di riposo "Maria Immacolata" di Chieuti. I servizi della Casa di riposo dell'ASP sono gestiti dalla Cooperativa Sociale "Medtraining" di Foggia, individuata attraverso procedura pubblica, espletata ai sensi del D.lgs. n. 50/2016. Da questa attività di assistenza agli anziani, quantificata in circa euro 382.000,00 per l'anno in corso proviene la maggior parte delle entrate di bilancio. Con l'espletamento delle nuove procedure di gara, previste per l'anno in corso, aumentando i canoni di concessione, adeguando i servizi e incamerando ulteriori rette, a partire dai prossimi anni l'ASP potrà aumentare le entrate annue di Bilancio di circa 20.000,00 euro.

A tal proposito, al fine di provvedere in parte alle sopravvenute esigenze di Bilancio, con Deliberazione C.d.A. n. 4 del 23 giugno 2020 è stato decretato un ulteriore adeguamento delle rette mensili di ricovero pari ad euro 1.200,00 (milleduecento/00).

Si propone, pertanto, per le motivazioni sopra elencate e al fine di perseguire nel migliore dei modi il conseguimento delle finalità statutarie, di cui sopra, l'approvazione della proposta di bilancio triennale 2021 – 2023.

Chieuti li 19 aprile 2021

*IL DIRETTORE GENERALE*

*f.to Dr. Michele Fabio FERRO*