



CASTRIOTA E CORROPPOLI

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

Prot. n. 464/2021

STATO di ATTUAZIONE della RELAZIONE Previsionale e Programmatica 2021

In premessa si evidenzia che a seguito dell'analisi dello stato di attuazione dei programmi e dei dati relativi alla gestione finanziaria, proiettati con opportune stime fino al 31 dicembre 2021, non emergono situazioni di squilibrio di gestione per il bilancio di previsione 2021, nonostante le maggiori spese e le minori entrate causate dall'emergenza epidemiologica da covid-19.

STRUTTURE e INVESTIMENTI 2021

La Casa di Riposo per anziani "A. M. Zirillo", ubicata nel Comune di Chieuti (FG), che l'ASP gestisce in maniera diretta, non ha lavorato quasi sempre a regime, come negli anni precedenti, con una media di 27 ospiti al mese su 30. La scelta di non effettuare nuovi ingressi è stata dettata nei primi mesi dell'anno al fine di prevenire i contagi da Covid-19. La gestione dei servizi è stata affidata alla Cooperativa Sociale "Medtraining" di Foggia, giusta Determinazione D.G. n. 6/2021. I costi complessivi per la gestione del Servizio della Casa di Riposo "A. M. Zirillo" per l'anno 2021, tra adeguamento costi del servizio esterno, prodotti sanitari e sanificazioni sono aumentati in misura esponenziale.

Per quanto riguarda il progetto di ampliamento del polo sociale per anziani di Chieuti in adiacenza della sede centrale, l'ASP è in attesa di ulteriori stanziamenti di fondi diretti ai Piani Sociale di Zona e della relativa riapertura dei termini per la presentazione di nuovi progetti per la realizzazione di strutture sociali in Puglia attraverso l'avviso pubblico n. 1/2015, approvato con determinazione dirigenziale del servizio programmazione sociale ed integrazione socio – sanitaria n. 367/2015, relativo alle procedure di selezione e di ammissione a finanziamento di proposte progettuali per la realizzazione di strutture sociali (BURP n. 118 del 27/08/2015). A tal proposito, si precisa, che il C.d.A. dell'ASP, dunque, tenendo conto dell'aumento delle richieste di ricovero e delle esigenze del territorio in ambito sociale, con deliberazione n. 2/2018 ha già stabilito di realizzare una nuova ala presso la struttura sociale di Chieuti.

L'ASP, inoltre, è in attesa dello stanziamento da parte della Regione Puglia di nuovi ulteriori fondi e del conseguente scorrimento della graduatoria al fine di realizzare il progetto per l'efficientamento energetico dell'immobile che ospita gli uffici dell'ASP e la Casa di Riposo "A. M. Zirillo", approvato con deliberazione del C.d.A. n. 8/2017 e dichiarato ammissibile dalla

Commissione Regionale Giudicatrice. Gli organi dell'ASP stanno valutando, inoltre, la possibilità di intervenire in merito anche attraverso il finanziamento statale relativo al "bonus 110".

La Comunità socio riabilitativa "Dopo di Noi" ubicata nel Comune di Serracapriola è stata trasformata in RSA per Disabili ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2019 ed è stata gestita fino al 31 luglio 2021 dalla Cooperativa "L'Isola felice di San Severo". A partire dal giorno 01 agosto 2021 è stata affidata in concessione per mesi 48 (quarantotto) alla Cooperativa Sociale "Anteo" di Biella, giusta Determinazione D.G. n. 25/2021. In virtù di ciò l'ASP per l'anno 2021 riuscirà ad incamerare l'intero canone annuo pari ad euro **25.533,00**.

La struttura sociale polivalente (realizzata ai sensi degli artt. 60 e 70 del reg. Reg. n. 15/2007) denominata "Cuore con Le Ali", inserita nel Piano di investimenti dell'Ambito territoriale di San Severo, e finanziato con le risorse PO FESR 2007/2013 – asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1., ubicata in Poggio Imperiale in via Fiume n. 11, suddivisa in Centro Diurno per Disabili (piano terraneo) e in struttura sociale residenziale (primo piano) è stata affidata in concessione alla Cooperativa sociale "Medtraining" di Foggia. In virtù di ciò l'ASP per l'anno 2021 riuscirà ad incamerare un canone annuo pari ad euro **14.333,34**.

Le sopra citate strutture sociali dell'ASP sono regolarmente iscritte negli appositi registri della Regione Puglia.

MEZZI FINANZIARI 2021

L'A.S.P. continua a perseguire i propri scopi mediante l'utilizzo di:

- a) rendite patrimoniali (euro 49.913,66 circa da vendita prodotti Gestione diretta terreni, 25.000,00 da contributi AGEA, euro 14.000,00 circa da affitto terreni, euro 17.500,00 circa da canone di locazione immobili);
- b) contributi di persone fisiche o giuridiche sia pubbliche che private;
- c) proventi, lasciti e donazioni non destinati ad incrementare il patrimonio;
- d) rette (adeguate con Deliberazione C.d.A. n. 04 del 23.06.2020) ed entrate derivanti dall'erogazione di servizi e prestazioni (euro 401.025,00 per l'anno in corso).
- e) entrate derivanti da canoni per affidamento in concessione di strutture sociali (euro 40.000,00 circa per l'anno in corso).

PATRIMONIO

Il patrimonio dell'A.S.P. è costituito dai beni mobili ed immobili già appartenuti alle II.PP.A.B. "Casa di Riposo – Maria Immacolata" e "Istituto Sorelle Corroppoli", ai quali si è aggiunta la struttura sociale "Cuore con le Ali", ubicata in Poggio Imperiale come risulta dall'inventario dei beni conservato agli atti.

Il patrimonio immobiliare, di notevole entità, composto da circa 118 ha di terreni agricoli e da 20 fabbricati, oltre alle tre Strutture sociali (Casa di Riposo "A. M. Zirillo" di Chieuti, RSA per Disabili "F. Fania" di Serracapriola e "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale), è stato valorizzato negli ultimi anni e produce finalmente adeguate entrate patrimoniali, progressivamente aumentate di anno in anno.

Dei circa 118 ha di terreni agricoli, circa 56 ha vengono gestiti direttamente dall'ASP, attraverso "contoterzisti" individuati con procedura pubblica, che percepisce anche gli aiuti comunitari previsti dalla PAC 2014-2020, pari a circa 25.000,00 euro annui. Dalla vendita dei prodotti agricoli l'ASP otterrà una media di ricavo annuo di circa 50.000,00 (che vanno a compensare inoltre le spese sostenute per le lavorazioni agricole ed acquisto dei prodotti). Gli altri terreni sono concessi in affitto attraverso procedura pubblica, dai quali l'ASP ricava circa 14.000,00 euro all'anno.

L'ASP "Castriota e Corroppoli" ha intrapreso anche nuovi percorsi nel campo dell'agricoltura sociale. Infatti, grazie al progetto "Hopeificio", in collaborazione con le Cooperative Medtraining ed Ortovolante, finanziato da Fondazione con il SUD, sta realizzando un mini frantoio innovativo (su terreni di proprietà del Comune di Chieuti), di ultima generazione, che consentirà di produrre olio biologico attraverso una filiera corta (produzione, molitura, imbottigliamento), coinvolgendo attivamente soggetti affetti da demenze psichiche e diversamente abili.

Nell'anno in corso sono stati, inoltre, adeguati, tutti i canoni di locazione in scadenza dei fabbricati di proprietà, dai quali l'ASP percepirà nell'anno 2021 circa 17.500,00 euro annui; va sottolineato, però, che alcuni locali, ubicati nel centro storico di Serracapriola, necessitano periodicamente di interventi straordinari di manutenzione di ingente entità.

PERSONALE – costi 2021

Attualmente sono in servizio presso l'Azienda la Sig.ra Rita Carrara, istruttore amministrativo con contratto a tempo indeterminato full time (euro 26.400,00) e la Sig.ra Maria Grazia Vadacchino, istruttore amministrativo con contratto a tempo indeterminato a part-time nella misura del 55% (20 ore settimanali – euro 14.000,00). Il Direttore Generale, figura professionale extra pianta organica, ha un contratto a tempo determinato ed a part-time nella misura del 66,66% (24 ore settimanali – euro 41.000,00). L'ASP è dotata anche del Responsabile del Servizio economico-finanziario nella persona del sig. Luciano Iacubino, dipendente del Comune di Apricena, in convenzione trimestrale, per n. 6 (sei) ore settimanali (euro 4.800,00).

RETTE E SERVIZI 2021

L'attività rilevante, visto che RSA per Disabili di Serracapriola e la struttura "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale sono state affidate in concessione, si sostanzia ancora una volta nei servizi socio assistenziali svolti presso la casa di Riposo "A. M. Zirillo" di Chieuti, i cui servizi sono attualmente gestiti dalla Cooperativa "Medtraining" di Foggia, individuata attraverso procedura pubblica, espletata ai sensi del D.lgs. n. 50/2016. Da detta attività di assistenza agli anziani, proviene la maggior parte delle entrate di bilancio 2021 pari ad euro 375.000,00 (circa 6.600,00 euro in meno rispetto alle previsioni)

In conclusione si osserva che, a causa dell'emergenza epidemiologica in corso, l'ASP ha dovuto far fronte a diverse ulteriori spese (aumento spese di gestione esterna, DPI, prodotti sanitari, sanificazioni ecc.) e nel contempo ha dovuto rinunciare a significative entrate (alcune rette primo semestre Casa di Riposo). L'aumento delle spese ha inciso sul bilancio di previsione 2021 con uno squilibrio di circa 26.400,00 euro, che sarà fronteggiato con minori spese su alcuni capitoli per un totale di circa 1.800,00 circa, con il prelevamento di parte del fondo di riserva e dalle maggiori entrate di circa 24.600,00 (derivanti soprattutto dal piano culturale), come meglio specificato nella relazione alla salvaguardia degli equilibri di bilancio elaborata dal Responsabile del Servizio Economico-finanziario.

Si propone, pertanto, per le motivazioni sopra elencate e al fine di perseguire nel migliore dei modi il conseguimento delle finalità statutarie, di cui sopra, l'approvazione della proposta di variazione di bilancio così come predisposta dall'Ufficio Ragioneria

Chieti li 18 settembre 2021

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Michele Fabio FERRO