



CASTRIOTA E CORROPPOLI

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI AGRICOLE PER le A.A. 2021/2022

Oggi undici del mese di ottobre 2021, alle ore 12,00 nella sede dell'ASP si è svolta, la seconda seduta della Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento delle lavorazioni agricole per l'A.A. 2021/2022 per la coltivazione di grano duro, orzo distico, favino bianco, leguminacee e/o girasole, sui i terreni di proprietà della A.S.P. "Castriota e Corroppoli" in località "Montesecco", Serracapriola per l'estensione complessiva di circa ettari 55,00.

A tal fine, sono presenti i componenti del seggio di gara, nominato ai sensi delle norme regolamentari dell'Ente, nelle persone di:

1. dott. Michele Fabio Ferro, Direttore Generale dell'ASP, membro interno, in qualità di Presidente di Gara;
2. sig. Rita Carrara, dipendente dell'ASP, componente interno;
3. sig.ra Maria Grazia Vadacchino, dipendente dell'ASP, membro interno, componente con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente, aperte nuovamente le operazioni di gara, e ricorda che:

- a) la gara è stata indetta con determinazione del Direttore Generale n. 27/2021;
- b) in esecuzione della suddetta determinazione è stato diramato apposito invito prot. n. 425 del 31/08/2021 alle seguenti ditte: 1) Azienda Agricola Lagrasta Luca di Serracapriola; 2) Azienda Agricola Corroppoli Guerino di Serracapriola, 3) Azienda Agricola Santoro Vincenzo di Serracapriola; 4) Azienda Agricola Forte Maurizio di Chieuti; 5) Azienda Agricola Florio Michele di Santa Croce di Magliano, 6) Azienda Agricola Maccione Ciro di Serracapriola;

COMMISSIONE DI GARA - VERBALE - SEDUTA DEL 11 ottobre 2021



- c) la gara è stata indetta con procedura in economia, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n.50/2016 e delle specifiche previsioni dei piani colturali aziendali, con indicazione del prezzo più basso rispetto a quello base di:
ARATURA prof. cm.35-40 € 75,00/Ha., oltre IVA; RIPUNTATURA prof. cm.35-40 € 55,00/Ha., oltre IVA; 1° RIPASSO con Tiller-erpice a dischi € 35,00/Ha., oltre IVA; 2° RIPASSO (vibrocolt) € 30,00/Ha., oltre IVA; SEMINA € 35,00/Ha., oltre IVA; RULLATURA € 15,00/Ha., oltre IVA; CONCIMAZIONE (fondo e/o copertura) € 20,00/Ha., oltre IVA; DISERBO pre/post-emergenza € 20,00/Ha., oltre IVA; IRRORAZIONE fungicida € 20,00/Ha., oltre IVA; MIETITREBBIATURA e trasporto prodotti € 80,00/Ha., oltre IVA; TRINCIATURA paglia e/o stocchi € 10,00/Ha., oltre IVA;
- d) il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12,00 del 14/09/2021, mentre la celebrazione della gara, è stata fissata alle ore 13.00 del 14/09/2021, previo avviso per vie brevi ad entrambi i partecipanti;
- e) le modalità della gara, le clausole e le prescrizioni ad essa inerenti sono contenute tutte nella lettera invito prot. n. 425 del 31/08/2021;
- f) che nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'ufficio in atti di gara, sono pervenuti i seguenti plichi:
1) Azienda Agricola Michele Florio di Santa Croce di Magliano, acquisito al protocollo sub n. 444 del 13 settembre 2021;
2) Azienda Agricola Lagrasta Luca di Serracapriola, acquisito al protocollo sub n. 445 del 14 settembre 2021.

Il Presidente, inoltre, precisa che, in data 14 Settembre 2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla prima disamina delle due offerte relative alla Procedura di affidamento delle lavorazioni agricole per l' **A.A. 2021-2022** sui i terreni di proprietà della A.S.P. "Castriota e Corroppoli" in località "Montesecco", Serracapriola (FG), per l'estensione complessiva di ettari 55 circa.

Durante tale seduta di gara, è emerso che, a seguito del giudizio tecnico della Commissione Giudicatrice, basato sui criteri di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, l'offerta formulata dalla Az. Agricola "Lagrasta Luca", prot. n. 445/2021, appare anormalmente bassa (vedasi voci "aratura", "rullatura" e "trinciatura paglia");

In virtù di ciò, con nota prot. n. 448/2021, detta Commissione richiedeva alla Azienda Agricola Lagrasta Luca spiegazioni e giustificazioni sui prezzi e sui costi proposti in sede di gara e la stessa ditta Lagrasta Luca trasmetteva nei termini previsti formale nota di riscontro, acquisita al protocollo dell'ASP al num. 475 del 27 settembre 2021;

Il Presidente dà, quindi, corso alla disamina della richiamata nota prot. 475/2021, nelle modalità richieste dalla nota aziendale prot. n. 448/2021, constatando e facendo constatare che:

- In via preliminare, viste le anomalie di alcune voci di offerta, non vi è stata nessuna aggiudicazione temporanea;

- La risposta fornita dalla ditta "Lagrasta Luca" si appalesa essere priva di relazione con le richieste della Commissione Giudicatrice, in quanto non risulta proporre un criterio di valutazione "sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta" (cfr. art. 97, comma 1);
- Non sono state fornite spiegazioni sui seguenti criteri:
 - a) l'economia del processo dei servizi prestati o del metodo di intervento;
 - b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
 - c) l'originalità dei lavori e dei servizi proposti dall'offerente.

Il Presidente, pertanto, procede a stilare una nuova comunicazione alla ditta "Lagrasta Luca" con la richiesta di fornire a questa stazione appaltante integrazioni contenenti gli elementi innanzi elencati entro e non oltre gg. 5. La Commissione si riserverà di esaminare successivamente in seduta camerale gli eventuali riscontri.

Alle ore 13,00, terminate le operazioni di gara, la seduta viene sciolta e si rimettono gli atti di gara all'ufficio competente per le necessarie verifiche ed il prosieguo del procedimento ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Michele Fabio Ferro

Il Componente-Segretario

Maria Grazia Vadacchino

Il Componente

Rita Carrara

