



# CASTRIOTA E CORROPPOLI

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

## VERBALE n. 3 DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI AGRICOLE PER le A.A. 2021/2022

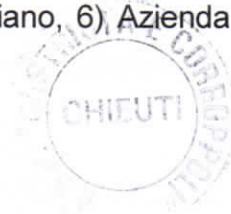
Oggi 15 del mese di novembre 2021, alle ore 12,00 nella sede dell'ASP si è svolta, la terza seduta camerale della Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento delle lavorazioni agricole per l'**A.A. 2021/2022** per la **coltivazione di grano duro, orzo distico, favino bianco, leguminacee e/o girasole**, sui i terreni di proprietà della A.S.P. "Castriota e Corroppoli" in località "Montesecco", Serracapriola per l'estensione complessiva di circa ettari 55,00.

A tal fine, sono presenti i componenti del seggio di gara, nominato ai sensi delle norme regolamentari dell'Ente, nelle persone di:

1. dott. Michele Fabio Ferro, Direttore Generale dell'ASP, membro interno, in qualità di Presidente di Gara;
2. sig. Rita Carrara, dipendente dell'ASP, componente interno;
3. sig.ra Maria Grazia Vadacchino, dipendente dell'ASP, membro interno, componente con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente, aperte nuovamente le operazioni di gara, ricorda che:

- a) la gara è stata indetta con determinazione del Direttore Generale n. 27/2021;
- b) in esecuzione della suddetta determinazione è stato diramato apposito invito prot. n. 425 del 31/08/2021 alle seguenti ditte: 1) Azienda Agricola Lagrasta Luca di Serracapriola; 2) Azienda Agricola Corroppoli Guerino di Serracapriola, 3) Azienda Agricola Santoro Vincenzo di Serracapriola; 4) Azienda Agricola Forte Maurizio di Chieuti; 5) Azienda Agricola Florio Michele di Santa Croce di Magliano, 6) Azienda Agricola Maccione Ciro di Serracapriola;



- c) la gara è stata indetta con procedura in economia, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n.50/2016 e delle specifiche previsioni dei piani colturali aziendali, con indicazione del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara;
- d) il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12,00 del 14/09/2021, mentre la celebrazione della gara, è stata fissata alle ore 13.00 del 14/09/2021, previo avviso per vie brevi ad entrambi i partecipanti;
- e) le modalità della gara, le clausole e le prescrizioni ad essa inerenti sono contenute tutte nella lettera invito prot. n. 425 del 31/08/2021;
- f) che nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'ufficio in atti di gara, sono pervenuti i seguenti plichi:
  - 1) Azienda Agricola Michele Florio di Santa Croce di Magliano, acquisito al protocollo sub n. 444 del 13 settembre 2021;
  - 2) Azienda Agricola Lagrasta Luca di Serracapriola, acquisito al protocollo sub n. 445 del 14 settembre 2021;

Il Presidente precisa, inoltre, che:

1. in data 14 Settembre 2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla prima disamina delle due offerte relative alla Procedura di affidamento delle lavorazioni agricole per l' **A.A. 2021-2022** in oggetto;
2. Durante tale seduta di gara, è emerso che, a seguito del giudizio tecnico della Commissione Giudicatrice, basato sui criteri di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, l'offerta formulata dalla Az. Agricola "Lagrasta Luca", prot. n. 445/2021, è apparsa anormalmente bassa (vedasi voci "aratura", "rullatura" e "trinciatura paglia");
3. con nota prot. n. 448/2021, detta Commissione richiedeva alla Azienda Agricola Lagrasta Luca spiegazioni e giustificazioni sui prezzi e sui costi proposti in sede di gara e la stessa ditta Lagrasta Luca trasmetteva nei termini previsti formale nota di riscontro, acquisita al protocollo dell'ASP al num. 475 del 27 settembre 2021;
4. Durante la seduta di gara del giorno 11.10.2021, è emerso che, a seguito del giudizio tecnico della Commissione Giudicatrice, basato sui criteri di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, l'offerta formulata dalla Az. Agricola "Lagrasta Luca", prot. n. 445/2021, la risposta fornita dalla ditta "Lagrasta Luca" è priva di relazione con le richieste della Commissione Giudicatrice, in quanto non ha proposto un criterio di valutazione "sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta" (cfr. art. 97, comma 1);
5. con nota prot. n. 513/2021, pertanto, detta Commissione richiedeva alla Azienda Agricola "Lagrasta Luca" ulteriori spiegazioni sull'economia del processo dei servizi e del metodo di intervento, soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli e l'originalità dei lavori e dei servizi offerti;

6. la ditta "Lagrasta Luca" trasmetteva nei termini previsti formale nota di riscontro, acquisita al protocollo dell'ASP al num. 524 del 20 ottobre 2021;

Il Presidente dà, quindi, corso alla disamina della richiamata nota prot. 524/2021, nelle modalità richieste dalla nota aziendale prot. n. 513/2021, constatando e facendo constatare che la ditta "Lagrasta Luca" non ha fornito risposte esaustive e giuridicamente rilevanti sui punti sollecitati dalla Commissione Giudicatrice.

La risposta fornita dalla ditta "Lagrasta Luca", infatti, non fornisce spiegazioni dettagliate ed esaustive sui criteri di economia del processo dei servizi prestati e del metodo di intervento.

Inoltre, Le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori non sono motivate in quanto nell'ottica dell'Azienda a conduzione familiare non può non esserci un costo per i dipendenti, né possono ritenersi esaustivi gli altri elementi sull'originalità dei lavori e dei servizi proposti.

La Commissione Giudicatrice, pertanto, ritiene anomala, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, l'offerta formulata dalla ditta "Lagrasta Luca".

In virtù di ciò, il Presidente, procede allo scorrimento della graduatoria e all'individuazione della offerta più conveniente per l'Ente; viene, quindi, dichiarata l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori in argomento in favore della ditta Azienda agricola "Michele Florio", di S. Croce di Magliano, per il prezzo complessivo per ettaro e per tutte le categorie di lavorazioni di Euro 285,00 (duecentoottantacinque/00) oltre IVA, determinato tenendo per valido ed immutabile il miglioramento sul prezzo unitario offerto per ciascuna categoria di lavorazione.

Alle ore 13,00, terminate le operazioni di gara, la seduta viene sciolta e si rimettono gli atti di gara all'ufficio competente per le necessarie verifiche ed il prosieguo per la definizione del procedimento

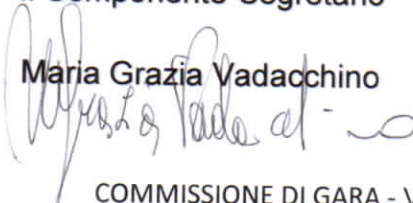
Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Michele Fabio Ferro



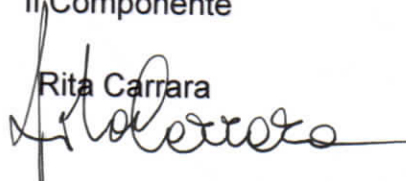
Il Componente-Segretario

Maria Grazia Vadacchino



Il Componente

Rita Carrara



COMMISSIONE DI GARA - VERBALE - SEDUTA DEL 15 novembre 2021