

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
	COPIA	

N. 3 del Reg.	Interventi di recupero, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione del complesso immobiliare urbano, denominato “Palazzine Corroppoli intramoenia”, ubicato nel Comune di Serracapriola. Approvazione Progetto esecutivo.
Data 09/06/2022	

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 del mese di giugno, alle ore 16,30, nella solita sala delle adunanze consiliari presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

risultano presenti all'appello nominale:

		Presente	Assente
<i>Dott. Tommaso Pasqua</i>	Presidente	SI	
<i>Sig. Giacomo Occhionero</i>	consigliere	SI	
<i>Sig. Giovanni Licursi</i>	consigliere	SI	
<i>Dott. Michele Giannubilo</i>	consigliere		NO
<i>Dott. Antonio Magnocavallo</i>	consigliere		NO

- Assegnati n. 5 (Art.18, comma 1 L.R. n. 15/2004 – art. 9, comma 2 dello Statuto) presenti n. 3 assenti n.2;
- Risulta, pertanto, valida la seduta (art. 18, comma 7 L.R. n. 15/2004 – Art. 12, comma 1 dello Statuto);
- Assume la presidenza il dr. Tommaso Pasqua ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 15/2004 e dell'art. 7 dello Statuto.
- Assume le funzioni di verbalizzante il D.G. dr. Michele Fabio Ferro dell' A.S.P. (art. 9, comma 2 dello Statuto).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che, con nota prot. n. 0000953 del 26 febbraio 2019, la Direzione Amministrativa del Gabinetto della Regione Puglia ha rappresentato che il C.d.A. dell'ASP “Castriota e Corroppoli”

rimane in “carica sino alla sostituzione o ricostituzione per l’ordinaria gestione dell’Ente (art. 18, comma 8, L.R. n. 15/04 e ss.mm.ii.);

Uditi l’intervento del Presidente che illustra la propria relazione che evidenzia i grandi passi in avanti fatti dall’ASP nell’ambito dell’Assistenza e del Sociale e gli interventi degli altri consiglieri susseguitesesi nel dibattito;

Premesso che l’ASP “Castriota e Corroppoli” dispone, nel territorio comunale di Serracapriola di un antico complesso immobiliare urbano (via Peticari nn. 3-5 e via reg. Elena nn. 9-11-13-15), che necessita di interventi di recupero strutturale, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione, denominato “Palazzine Corroppoli intramoenia”, ubicato nel centro storico da adibire a residenza e foresteria a servizio dei parenti degli ospiti ricoverati nelle strutture sociali dell’ASP;

Vista la deliberazione n. 17 del 08/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il C.d.A. dell’ASP dava mandato al Direttore Generale di individuare bandi, finanziamenti pubblici e professionalità che possano fornire adeguata assistenza tecnica per predisporre una proposta progettuale per recuperare, adeguare, restaurare e valorizzare il patrimonio immobiliare storico dell’ASP, ubicato in Serracapriola, e renderlo definitivamente funzionale alle finalità statutarie;

Considerato che con la Determinazione n. 1/2022, il Direttore Generale dell’ASP affidava l’incarico di assistenza tecnica all’arch. M. Potenza, con studio in Apricena, per la realizzazione di un progetto che prevedeva interventi di recupero strutturale, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione del seicentesco complesso immobiliare urbano (via Peticari nn. 3-5 e via reg. Elena nn. 9-11-13-15), da adibire a residenza e foresteria a servizio dei parenti degli ospiti ricoverati nelle strutture sociali dell’ASP;

PRESO ATTO che:

- la Sezione Tutela e Valorizzazione Patrimoni culturali - Dipartimento Cultura e Turismo della Regione Puglia, attraverso la richiesta di compilazione di apposite schede di ricognizione, intende raccogliere gli elementi informativi utili a conoscere la disponibilità presso le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona - proprietarie di patrimonio culturale di rilevante interesse storico-artistico e di interesse pubblico - di progetti di intervento già elaborati, con il livello di progettazione, in relazione alle finalità di tutela e valorizzazione;
- lo scopo della Regione Puglia è quello di avere evidenza di progetti già immediatamente cantierabili per eventuali disponibilità di finanziamenti da allocare in tempi brevi, nonchè per basare su una estensiva analisi di fabbisogni la programmazione strategica di settore alla quale saremo a breve chiamati per la definizione del POR Puglia 2021-27;
- che l’ASP ha provveduto a compilare e trasmettere nei termini previsti le richiamate schede ricognitive;

Dato Atto che detta ASP intende partecipare anche ai successivi avvisi pubblici previsti dai fondi strutturali al fine di completare, ristrutturare ed adeguare il complesso immobiliare di cui all’oggetto per perseguire le attività agricole e sociali previste dal proprio Statuto;

Considerato che la creazione di una residenza e foresteria a servizio dei parenti degli ospiti ricoverati nelle strutture sociali dell’ASP da insediare nel già precisato complesso immobiliare

storico di proprietà dell'ASP, consente di valorizzare il patrimonio immobiliare dell'ASP, incrementare ed avviare nello stesso tempo nuove azioni concrete di attuazione delle finalità statutarie;

Dato atto che il tecnico incaricato arch. Potenza di Apricena (FG) ha regolarmente presentato il progetto esecutivo denominato "Palazzine Corroccoli Intramoena" - Importo complessivo degli interventi euro 272.600,18, composto dei seguenti elaborati:

Elaborati tecnico amministrativi

All.

- T 01 Relazione tecnica generale
- T 02 Inquadramento urbanistico
- T 03 Stato di fatto – Documentazione fotografica
- T 04 Stato di progetto
- T 05 Particolare costruttivi
- T 06 Quadro economico
- T 07 Computo metrico
- T 08 Elenco prezzi
- T 09 Analisi prezzi nuovi
- T 10 Incidenza manodopera
- T 11 Incidenza sicurezza
- T 12 Piano di sicurezza e coordinamento
- T 13 Capitolato speciale d'appalto
- T 14 Schema di contratto
- T 15 Cronoprogramma

Dato atto che l'importo complessivo degli interventi è pari ad € 272.600,18 distinte nel seguente QE:

PNRR- POR Puglia 2021-27_ RICOGNIZIONE REGIONALE DI FABBISOGNI DI INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI BENI CULTURALI DI INTERESSE PUBBLICO DI UNITA' IMMOBILIARI SITUATE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO NEL COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG), A SERVIZIO DELLE FAMIGLIE DEGLI OSPITI DELLA COM UNITA' SOCIO RIABILITATIVA- DOPO DI NOI.		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO ESECUTIVO		
CAPITOLO A	LAVORI	
(a1)	Importo Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 195.000,90
(a4)	Oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso	€ 5.850,03
	TOTALE LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	€ 200.850,93
CAPITOLO B	SPESE DI ESECUZIONE	
(b2)	imprevisti 7%	€ 14.059,56
	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE	€ 14.059,56
CAPITOLO C	SPESE GENERALI	
(c1)	rilievi, accertamenti e indagini (indagini di laboratorio)	
(c2)	spese per prestazioni svolte dal personale dipendente relative alle attività relative alla progettazione, all'esecuzione dei lavori ed al procedimento, (art.113 del D.lgs. 50/2016)	€ 3.213,61

(c3)	spese tecniche per prestazioni svolte da professionisti esterni relative a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, spese per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,	€ 24.699,00
(c4)		
(c5)	spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.037,00
(c6)	spese per attività di consulenza o di supporto (supporti gestionale ed alla rendicontazione e monitoraggio della spesa)	€ 1.018,00
(c7)	spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
(c8)	spese per pubblicità	€ 500,00
(c9)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori [art. 148, comma 4, D.P.R.	€ -
(c10)	CNPAIA 4%	€ 1.069,44
	TOTALE SPESE GENERALI	€ 30.823,44
	TOTALE SPESE DI ACQUISIZIONE	
CAPITOLO E	IVA E ALTRE IMPOSTE	
(e1)	IVA sui lavori (10%)	€ 20.085,09
(e2)	IVA sui spese generali (22%)	€ 6.781,16
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 26.866,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.749,25
	TOTALE GENERALE (capitoli A-B-C-D-E)	€ 272.600,18

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo predisposto dal D. G. dell'ASP, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi dal Direttore Generale e dal Responsabile del Servizio Economico-finanziario per quanto di competenza;

Visto il nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge Regionale n. 15/2004;

Visti lo Statuto e il Regolamento di contabilità dell'ASP nei rispettivi testi in vigore;

Con votazione unanime resa ai sensi dello statuto dai n. 3 (tre) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esplicitate, il progetto esecutivo relativo agli interventi di cui sopra predisposto dall'arch. Matteo Potenza, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico amministrativi

All.

- T 01 Relazione tecnica generale
- T 02 Inquadramento urbanistico
- T 03 Stato di fatto – Documentazione fotografica
- T 04 Stato di progetto
- T 05 Particolare costruttivi
- T 06 Quadro economico
- T 07 Computo metrico
- T 08 Elenco prezzi
- T 09 Analisi prezzi nuovi
- T 10 Incidenza manodopera
- T 11 Incidenza sicurezza
- T 12 Piano di sicurezza e coordinamento
- T 13 Capitolato speciale d'appalto
- T 14 Schema di contratto
- T 15 Cronoprogramma

Nonché, il relativo quadro economico di spesa:

PNRR- POR Puglia 2021-27_ RICOGNIZIONE REGIONALE DI FABBISOGNI DI INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI BENI CULTURALI DI INTERESSE PUBBLICO DI UNITA' IMMOBILIARI SITUATE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO NEL COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG), A SERVIZIO DELLE FAMIGLIE DEGLI OSPITI DELLA COM UNITA' SOCIO RIABILITATIVA- DOPO DI NOI.		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO ESECUTIVO		
CAPITOLO A	LAVORI	
(a1)	Importo Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 195.000,90
(a4)	Oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso	€ 5.850,03
	TOTALE LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	€ 200.850,93
CAPITOLO B	SPESE DI ESECUZIONE	
(b2)	imprevisti 7%	€ 14.059,56
	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE	€ 14.059,56
CAPITOLO C	SPESE GENERALI	
(c1)	rilievi, accertamenti e indagini (indagini di laboratorio)	
(c2)	spese per prestazioni svolte dal personale dipendente relative alle attività relative alla progettazione, all'esecuzione dei lavori ed al procedimento, (art.113 del D.lgs. 50/2016)	€ 3.213,61
(c3)	spese tecniche per prestazioni svolte da professionisti esterni relative a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, spese per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,	€ 24.699,00
(c4)		
(c5)	spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.037,00
(c6)	spese per attività di consulenza o di supporto (supporti gestionale ed alla rendicontazione e monitoraggio della spesa)	€ 1.018,00
(c7)	spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
(c8)	spese per pubblicità	€ 500,00

(c9)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori [art. 148, comma 4, D.P.R.	€ -
(c10)	CNPAIA 4%	€ 1.069,44
	TOTALE SPESE GENERALI	€ 30.823,44
	TOTALE SPESE DI ACQUISIZIONE	
CAPITOLO E	IVA E ALTRE IMPOSTE	
(e1)	IVA sui lavori (10%)	€ 20.085,09
(e2)	IVA sui spese generali (22%)	€ 6.781,16
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 26.866,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.749,25
	TOTALE GENERALE (capitoli A-B-C-D-E)	€ 272.600,18

- 2) di stabilire che la spesa di Euro 272.600,18 sarà imputata sul quadro economico del progetto, e che sarà impegnata esclusivamente in caso di ottenimento del finanziamento richiesto;
- 3) Di demandare al Direttore Generale tutti gli atti successivi e tutti gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
f.to dr Michele Fabio Ferro

PARERE di Regolarità Contabile

si esprime

parere favorevole di regolarità contabile e

si attesta

che il presente provvedimento non comporta squilibri di bilancio

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to Luciano Iacubino
