

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI  
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del Direttore Generale n. 20 dell' 11/12/2022
	COPIA	

<b>N. 34 DEL</b>	Oggetto: Affidamento gestione servizi per mesi 24 (ventiquattro) presso la Casa di Riposo “ANNA M. ZIRILLO” della ASP “Castriota e Corroppoli” di Chieuti. Determina a contrarre
<b>REGISTRO DETERMINE</b>	
<b>DATA 11/12/2023</b>	

codice C.I.G.    A0389E0E0B
-----------------------------

L'anno **duemilaventire**, il giorno undici del mese di dicembre, nel proprio ufficio, in Chieuti.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso** che l'Azienda dispone di una Casa di Riposo da n. 30 posti letto, denominata “Anna Maria Zirillo”, e che attraverso tale struttura eroga servizi assistenziali rivolti agli anziani nelle modalità previste dall'art. 65 del R.R. n. 4/2007;

**Dato atto** che:

- a) Con deliberazione C.d.A. n. 1 del 04 settembre 2023 si è insediato il nuovo organo di amministrazione dell'ASP, che intende dar seguito all'esternalizzazione di parte dei servizi della Casa di Riposo aziendale;
- b) Con Deliberazione n. 5 del 01 dicembre 2023, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP dava mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di espletare una formale procedura per affidamento dei servizi della richiamata Casa di riposo aziendale per mesi n. 24 (ventiquattro);
- c) La Direzione dell'Ente ha inteso procedere attraverso procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in appalto all'esterno della gestione dei Servizi della Casa di Riposo aziendale per n. 24 (ventiquattro) mesi nel rispetto delle vigenti disposizioni, in relazione alla urgente necessità di evitare una eventuale interruzione improvvisa dei servizi ed i conseguenti eventuali danni agli ospiti della Struttura;
- d) con la presente determinazione il Direttore Generale stabilisce che la scelta del contraente avverrà tramite lettera d'invito a n. 10 (dieci) operatori del settore iscritti nell'albo aziendale delle cooperative sociali, senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dal D.lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice degli Appalti”, mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta più basso;

**Preso atto** delle motivazioni di cui al richiamato D.Lgs. n. 36/2023 in quanto, non sono rintracciabili attualmente nell'ambito delle risorse umane disponibili all'interno dell'Azienda di Servizi alla Persona figure professionali che possano fornire servizi infermieristici, di pulizia quotidiana e periodica, di assistenza, di lavanderia e di preparazione e somministrazione pasti;

**Considerato** che la presente determinazione a contrarre deve indicare:

- a) il fine di pubblico interesse che il contratto deve perseguire;
- b) l'oggetto del contratto;
- c) il valore economico;

- d) la forma del contratto;
- e) le clausole ritenute essenziali;
- f) le modalità di scelta del contraente.

**Dato atto che** il fine di pubblico interesse che l'A.S.P. "Castriota e Corroppoli" intende perseguire è quello di continuare ad erogare servizi socio-assistenziali sul territorio, e che, a causa della assenza in organico di personale tecnico, l'Ente è obbligato a rivolgersi a soggetti esterni, che abbiano esperienza e fatturato specifico nella gestione di strutture residenziali per anziani, per le attività oggetto del contratto e di seguito specificate:

- a) servizio infermieristico;
- b) servizio pulizia quotidiana e periodica dei locali della casa di riposo, degli arredi, dei mobili, delle attrezzature e dei suppellettili;
- c) servizi socio-assistenziali;
- d) servizi di lavanderia;
- e) servizi di preparazione e somministrazione pasti.

**Visto** che l'oggetto del contratto sarà l'attività di erogazione dei richiamati servizi della Casa di riposo per la durata di mesi n. 24 (ventiquattro), secondo gli standard e i requisiti previsti dall'art. 65 del Regolamento Regione Puglia n. 4/2007;

**Dato atto** che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi di gestione della Casa di Riposo della ASP "Castriota e Corroppoli" per un tempo pari a mesi n. 24 (ventiquattro), e che la previsione di questa tempistica di larga durata per l'affidamento dei suddetti servizi consentirà certamente ingenti e significativi miglioramenti soprattutto in vista degli ulteriori interventi di ampliamento e di ristrutturazione della struttura previsti con fondi P.N.R.R., che verrà effettuato con apposita procedura di co-progettazione come previsto dalle leggi vigenti, Legge 328/2000, Legge regionale 19/2006 e Regolamento regionale 4/2007;

**Visto** che in base alle indagini di mercato effettuate dagli Uffici dell'ASP, l'importo complessivo, esclusa l'IVA come per legge, per le prestazioni richieste, in allineamento a quelli che sono i più probabili valori attuali di mercato, ammonta a circa € 25.000,00 mensili (300.000,00 per anno), pari, quindi, al presunto valore economico del contratto di € 600.000,00 per mesi 24 (ventiquattro);

**Dato atto**, inoltre, che con Deliberazione n. 5 del 01.12.2023, il C. d. A., al fine di migliorare maggiormente i servizi resi, ha stabilito che, a partire dal giorno 1 gennaio 2024, le derrate alimentari saranno acquistate direttamente dall'ASP;

**Visto** che anche il combinato disposto degli artt. 14 e 50 del D.lgs n. 36/2023 (nuovo Codice degli Appalti) prevede per l'affidamento di forniture e servizi l'ammissibilità di procedure negoziate e in economia;

**Visto** che la scelta del contraente avverrà con *lettera d'invito*, senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dal combinato disposto dell'art. 14 e dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando a presentare offerta tutti gli operatori con comprovata esperienza nel Settore ed in possesso dei requisiti prescritti per legge, iscritti nell'albo aziendale delle Cooperative sociali, con comprovata esperienza nel settore;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dello schema della lettera d'invito, lo schema del contratto, nonché l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata;

**Dato atto che** l'importo presunto per di affidamento della gestione dei Servizi della Casa di Riposo aziendale sarà di circa € 300.000,00 per annualità, oltre IVA come per legge, e che troverà copertura finanziaria negli appositi capitoli dell'approvando bilancio di previsione 2024 e dell'approvando bilancio triennale;

**Considerato** che, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, vista anche la natura dell'affidamento, oltre all'iscrizione all'albo regionale delle Cooperative Sociali e al possesso di requisiti e documentazione previsti dalla normativa vigente, si richiede comprovata esperienza nella gestione di strutture residenziali per anziani e fatturato annuale pari all'importo del presunto valore annuale stimato (euro 300.000,00);

**Visto** lo schema della *lettera d'invito*, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'allegato schema di capitolato speciale, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Acquisito** sulla presente determinazione il parere favorevole di regolarità contabile reso dal responsabile del Servizio Economico-finanziario;

**Visto** l'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

**Visto** il Decreto Legislativo n. 36/2023 "nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di contabilità, nei rispettivi testi in vigore;

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le motivazioni in premessa riportate sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e indicano gli elementi essenziali per la predisposizione della stessa derivanti dal D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dalle altre leggi vigenti in materia di contratti e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che prevedono nel caso di specie l'espletamento della procedura negoziata;
2. **di stabilire** che l'oggetto del contratto sarà l'attività di erogazione servizio di servizi infermieristici, di pulizia quotidiana e periodica dei locali, degli arredi, dei mobili, del servizio di assistenza, vigilanza e pulizia personale degli ospiti e del servizio di preparazione e somministrazione pasti della Casa di Riposo aziendale per la durata di mesi 24 (ventiquattro), a partire dalla data di stipula del contratto, presumibilmente dal giorno 15 gennaio 2024, *secondo gli standard ed i requisiti previsti dall'art. 65 del Regolamento Regione Puglia n. 4/2007*;
3. **di stabilire** che, a partire dal giorno 1 gennaio 2024, le derrate alimentari per la preparazione dei pasti della Casa di Riposo aziendale saranno acquistate direttamente dall'ASP;
4. **di stabilire** che la scelta del contraente avverrà con lettera d'invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, come previsto dal richiamato D.Lgs n. 36/2023, art. 14 e art. 50, mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta più bassa sull'importo posto a base d'asta;
5. **di stabilire** che l'invito a presentare offerta sarà inoltrato a n. 10 (dieci) operatori in possesso dei requisiti prescritti per legge e regolarmente iscritti all'albo aziendale delle Cooperative sociali;
6. **di approvare:**
  - a) lo schema della lettera d'invito per l'attivazione della scelta del contraente mediante procedura negoziata;
  - b) l'elenco dei soggetti da invitare di cui si omette la pubblicazione fino al momento della gara per motivi di parità di trattamento ed imparzialità;
  - c) lo schema di capitolato speciale;
7. **di dare atto** che la spesa annua massima per l'incarico in oggetto di € 300.000,00 (600.000,00 per mesi 24), oltre IVA come per legge, troverà copertura finanziaria nei competenti Capitoli dell'approvando Bilancio di previsione 2024 e dell'approvando bilancio triennale dell'ASP;
8. **di dare atto** che la presente determinazione risulta essere urgente, improrogabile e indifferibile al fine di evitare danni all'ente e agli utenti della struttura sociale che si trovano nel mezzo di un delicato percorso socio-riabilitativo.

Il Direttore Generale

f.to dr Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 11/12/23

IL DIRETTORE GENERALE

---

(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

CHIEUTI, Lì 11/12/23

IL CAPO SERVIZIO  
(F.to Sig.ra Rita Carrara)

**PARERE di Regolarità Contabile**

si esprime

**parere favorevole di regolarità contabile e**

si attesta che il presente provvedimento non comporta squilibri di bilancio

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario  
Luciano Iacubino