

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ORIGINALE	Determinazione del D.G. - RUP (PNRR)	N. 25
COPIA		

N. 33 del Reg. Gen.	Procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 – comma 4 dello stesso Decreto, per l'affidamento dei lavori di cui al finanziamento <i>PNRR, Missione n. 5 “Inclusione e Coesione” del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. Realizzazione di struttura sociale in adiacenza della Casa di Riposo dell’ASP, in Chieuti alla via Papa Giovanni XXIII.</i> Approvazione nuovo quadro economico post gara aggiudicazione lavori.
Data 31/07/2024	

L'anno duemilaVENTIQUATTRO addi 31 del mese di luglio, nel proprio ufficio, in Chieuti.

Premesso che l'ASP “Castriota e Corropoli” dispone di un complesso immobiliare e di un ampio terreno edificabile, in via Papa Giovanni XXIII nel Comune di Chieuti (Fg), dove sono ubicati gli uffici amministrativi e la casa di Riposo “Maria Immacolata”, e considerato che l'Ente ha in animo di ampliare e valorizzare gli stessi attraverso la realizzazione di un nuovo plesso strutturale e l'adeguamento di altri ambienti preesistenti;

Dato atto che:

- il progetto di ampliamento di cui sopra denominato “Old Sweet Home” è stato ammesso a finanziamento a valere sul bando *PNRR, Missione n. 5 “Inclusione e Coesione” del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.*

Vista e richiamata la Determinazione del Direttore Generale dell'ASP Castriota e Corropoli n. 10 del 12/03/2024, con la quale si stabiliva di avviare una Procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 - comma 4 dello stesso Decreto, per l'affidamento dei lavori di cui al finanziamento PNRR, Missione n. 5 “Inclusione e Coesione” del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” - Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall’Unione europea -Next Generation EU. Realizzazione di struttura sociale in adiacenza della Casa di Riposo dell’ASP, in Chieuti alla via Papa Giovanni XXIII n. 4;

Vista e richiamata la precedente determinazione del Responsabile della CUC n. 10 del 22.03.2024, pubblicata all'Albo al n. 475/2024 di indizione della procedura negoziata di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 - comma 4 D.Lgs 36/2023, per l'appalto dei lavori di realizzazione di struttura sociale in adiacenza della Casa di Riposo

dell'ASP - Castriota e Corroccoli, in Chieuti alla via Papa Giovanni XXIII. Programma PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" - Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea -Next Generation EU;

Vista e richiamata la determina del Responsabile della CUC n. 19 del 09.05.2024 pubblicata all'Albo al n. 806/2024 - di nomina della Commissione di gara;

Viste e richiamate le note del RUP dell'ASP Castriota e Corroccoli di Chieuti (FG) acquisite al prot.n. 11194 e 11195 del 30.05.2024 di trasmissione del verbale n. 05 del 29.05.2024 - valutazione offerta economica, da cui si evince che la ditta provvisoriamente aggiudicataria risulta essere la ditta "Costruzioni F.Ili Potenza srl - Via Cesare Battisti n. 7 - 71011 Apricena (FG);

Preso atto delle operazioni di gara svolte dal RUP e dalla Commissione di gara come sopra costituita e in relazione alle competenze della CUC;

Dato atto che sono state espletate tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità, la trasparenza degli appalti e dati FVOE presenti nel fascicolo "ede87a88-0b6-42e9-9fca-6ce988217461" della Ditta Costruzioni F.Ili Potenza srl", mandataria e nel fascicolo "6000a71b-74bf-44e8-a2cc-5782a2f96ac7" della Ditta "Project Lab s.r.l.", mandante;

Vista la Determinazione n. 24 del 30 maggio 2024 con la quale il Responsabile del Servizio della CUC provvedeva all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in favore della predetta ditta, che ha offerto il ribasso del 1,20% (uno virgola venti per cento);

Vista ed esaminata la Determinazione n. 21 del 24 Giugno 2024, con la quale il DG/RUP:

- prendeva atto dell'avvenuto espletamento della procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- rendeva definitiva l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 36/23, in favore dell'ATI composta da ditta "Costruzioni F.Ili Potenza srl" - Via Cesare Battisti n. 7 -71011 Apricena (FG) e la ditta "Project Lab srl", Corso Generale Torelli 79 – 71011 Apricena (FG);
- disponeva la pubblicazione del presente atto nei modi e forme di legge e l'implementazione nella piattaforma telematica certificata <https://cucapricena.traspare.com> e sul sito istituzionale dell'ASP "Castriota e Corroccoli";
- approvava lo schema di contratto;
- impegnava la somma prevista dal quadro economico del progetto sui competenti capitoli di bilancio di previsione 2024-2026;

Dato atto che con nota PEC datata 29 dicembre 2023, il tecnico incaricato ing. Antonio Capobianco di Orta Nova (FG) ha predisposto il nuovo quadro economico adeguato alle vigenti tariffe sempre di importo complessivo pari ad € 1'208'706,45, e ha trasmesso all'ASP i seguenti elaborati:

Elaborati tecnico amministrativi

All.

- R1 Relazione tecnica generale
Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche e modalità
- R2 d'accesso
- R3 Relazione tecnica ausili domotici
- R4 Relazione tecnica criteri di sostenibilità

- R5 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- R6 Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- R7 Relazione tecnica impianti meccanici (idrico + fognante)
- R8 Relazione di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici - stratigrafie
- R9 Relazione tecnica impianto di riscaldamento e raffrescamento
- R10_
 - 1 Strutture: relazione di calcolo
- R10_
 - 2 Strutture: Tabulati di calcolo
- R11 Strutture: Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- R12 Strutture: Relazione materiali
- E 1 Computo metrico estimativo lavori
Computo metrico estimativo fornitura mobili e arredi, e mezzi targati
- E 2 mobili
- E 3 Elenco prezzi lavori
- E 4 Quadro economico
- E 5 Oneri (indiretti) per la sicurezza
- E 6 Stima incidenza oneri diretti sicurezza
- E 7 Stima incidenza della manodopera
- E 8 Capitolato speciale d'appalto
- E 9 Schema di contratto
Piano di sicurezza e coordinamento-Analisi e valutazione dei rischi-
- E 10 Diagramma di GANTT
- E 11 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- E 12 Piano di manutenzione

Relazione geologica

Elaborati grafici

Tav.

- A1 Inquadramento urbanistico
- A2 Planimetria generale
- A3 Piante quotate piano terra
- A4 Piante quotate terrazzo e copertura
- A5 Piante piano terra con lay-out delle attrezzature e degli arredi
- A6 Prospetti e sezioni
- A7 Piante moduli abitativi tipo
- A8 Particolari costruttivi
- I1 Piante con lay-out impianto elettrico: illuminazione, dorsali principali e impianto di terra.
- I2 Piante con lay-out impianto elettrico: forza motrice, dorsali principali e impianto di terra.
- I3 Piante con lay-out impianto speciali: fonia, dati, citofonico e antintrusione
- I4 Schemi elettrici
- I5 Piante con lay-out impianto riscaldamento e raffrescamento con schema funzionale

- I6 Piante con lay-out impianto idrico con schema funzionale
- I7 Piante con lay-out impianto fognante
- I8 Piante con lay-out impianto fotovoltaico con schema funzionale
- I9 Piante con lay-out impianto ausili domotici
- I10 Piante con abbattimento barriere architettoniche e modalità di accesso.
- I11 Vie di esodo, segnaletica antincendio rivelazione incendi
- I12 Impianto idrico antincendio e presidi antincendio
- S1_1 Strutture: Fili fissi e carpenterie
- S1_2 Strutture: Fili fissi e carpenterie "sala piccoli gruppi"
- S2_1 Strutture: Travi_1
- S2_2 Strutture: Travi_2
- S2_3 Strutture: Travi_3
- S3_1 Strutture: Pilastrini_1
- S3_2 Strutture: Pilastrini_2
- S4 Strutture: Travi e pilastrini "sala piccoli gruppi"

Dato atto che l'importo complessivo degli interventi è pari ad € 1'208'706,45, distinte nel seguente nuovo QE post gara aggiudicazione dei lavori:

DESCRIZIONE

IMPORTO

NUOVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo	908'880,85
a1) oneri diretti della sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	11'830,15
B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: (A + a1)	920'711,00
b1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : A - (a1)	908'880,85
b2) RIBASSO BASE D'ASTA: 1,20% di b1)	-10'906,57
b3) IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	897'974,28
b4) IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE: b3) + a1)	909'804,43
D) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
d1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	45'000,00
d2) Imprevisti	26'685,12
d3) Spese per attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di prog.	10'931,76
d4) Spese per direzione dei lavori, assistenza, coord. per la sicurezza in fase di eseg..	58'300,00
d5) Supporto al RUP	11'000,00
d6) Relazione geologica	3'000,00
d7) Spese per regolare esecuzione	1'000,00
d8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	3'800,00
d9) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	13'000,00
d10) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	600,00
d11) Pubblicazioni avvisi - Spese pubblicità	400,00
d12) Contributo CNPAIA 4% su d3+d4+d6+d7	3'081,27
d13) IVA sui lavori 10% su B	92'071,10

d14) IVA 22% su d1+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9+d11	30'032,87
in uno le somme a disposizione	298'902,02
TOTALE	1'208'706,45

Constatato che, sulla base del nuovo quadro economico, l'importo complessivo di aggiudicazione risulta essere pari ad euro 909.804,43, comprensivo di euro 11.830,15 di oneri per la sicurezza, somma che trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto e nel bilancio di previsione 2024-2026;

Considerato che, pertanto, si rende necessario rettificare la Determinazione DG/RUP n. 21/24, adeguando gli importi di aggiudicazione come sopra riportato e precisamente importo contrattuale euro 909.804,43 comprensivo di euro 11.830,15 di oneri per la sicurezza;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile reso dal DG/RUP;

Richiamati:

- lo Statuto dell'ASP Castriota e Corroppoli nel suo testo in vigore;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011, che prevede un nuovo principio di competenza finanziaria in base alla quale tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, che daranno luogo ad entrate e spese per l'Ente, dovranno essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione viene a scadenza;
- D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 - "Codice dei contratti pubblici";

Accertata la propria competenza a provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra esplicitati,

1. **di approvare** il nuovo quadro economico

DESCRIZIONE

IMPORTO

NUOVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo	908'880,85
a1) oneri diretti della sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	11'830,15
B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: (A + a1)	920'711,00
b1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : A - (a1)	908'880,85
b2) RIBASSO BASE D'ASTA: 1,20% di b1)	-10'906,57
b3) IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	897'974,28

b4) IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE: b3) + a1)	909'804,43
D) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
d1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	45'000,00
d2) Imprevisti	26'685,12
d3) Spese per attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di prog.	10'931,76
d4) Spese per direzione dei lavori, assistenza, coord. per la sicurezza in fase di eseg..	58'300,00
d5) Supporto al RUP	11'000,00
d6) Relazione geologica	3'000,00
d7) Spese per regolare esecuzione	1'000,00
d8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	3'800,00
d9) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	13'000,00
d10) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	600,00
d11) Pubblicazioni avvisi - Spese pubblicità	400,00
d12) Contributo CNPAIA 4% su d3+d4+d6+d7	3'081,27
d13) IVA sui lavori 10% su B	92'071,10
d14) IVA 22% su d1+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9+d11	30'032,87
in uno le somme a disposizione	298'902,02
TOTALE	1'208'706,45

- 2 di rettificare** la precedente Determinazione DG/RUP n. 21/2024, stabilendo, sulla base del nuovo quadro economico approvato, che l'importo complessivo di aggiudicazione risulta essere pari ad euro 909.804,43, comprensivo di euro 11.830,15 di oneri per la sicurezza;
- 3 di dare atto** che l'onere economico di euro 1'208'706,45 previsto nel Quadro Economico dell'intervento che risulta finanziato è già stato inserito negli appositi capitoli del bilancio di previsione 2024 e nel bilancio triennale 2024-2026;

Chieuti, lì 31/07/2024

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dr. Michele Fabio FERRO

PARERE di Regolarità Contabile

Esaminata la sopra estesa determinazione
si esprime
parere favorevole di regolarità contabile

Chieuti lì

Il Direttore Generale
f.to Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 31\07\2024

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Michele Fabio FERRO)

**A.S.P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A.S.P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 33 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, lì 31\07\2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Sig.ra Rita Carrara

